

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG
Số: 175 /QĐ-SXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đắk Lắk, ngày 12 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành áp dụng bổ sung Hệ thống tài liệu quản lý chất lượng ISO 9001: 2008 theo Quyết định số 940/QĐ-UBND, ngày 18/4/2017 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG

Căn cứ Thông tư số 27/2011/TT-BKHCN ban hành ngày 4/10/2011 về việc Hướng dẫn một số nội dung triển khai xây dựng và áp dụng hệ thống quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001: 2008 đối với cơ quan hành chính Nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 15/3/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 233/QĐ-SXD ngày 30/12/2016 của Sở Xây dựng về việc Quy định nhiệm vụ các phòng, đơn vị thuộc Sở Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 940/QĐ-UBND, ngày 18/4/2017 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét đề nghị của Ban ISO Sở Xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay ban hành áp dụng bổ sung Hệ thống tài liệu quản lý chất lượng theo tiêu chuẩn ISO 9001:2008 của Sở Xây dựng theo Quyết định số 940/QĐ-UBND, ngày 18/4/2017 của UBND tỉnh về việc công bố thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Điều 2. Các phòng chuyên môn nghiệp vụ và công chức, viên chức thuộc Sở Xây dựng có trách nhiệm thi hành quyết định này. Ban ISO có trách nhiệm đôn đốc, giám sát và kiểm tra quy trình vận hành áp dụng Hệ thống tài liệu của các phòng chuyên môn nghiệp vụ.

Điều 3. Các ông Chánh Văn phòng, Trưởng Ban ISO và Trưởng các phòng, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 162/QĐ-SXD ngày 06/10/2016 của Sở Xây dựng Đắk Lắk ./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Lưu VT & Ban ISO.

GIÁM ĐỐC



Lâm Tứ Toàn

MỤC TIÊU CHẤT LƯỢNG NĂM 2017

Căn cứ vào Chính sách chất lượng đã cam kết, Sở Xây dựng đề ra các mục tiêu chất lượng năm 2016 đối với các lĩnh vực áp dụng ISO 9001:2008 như sau:

1. Tối thiểu 90% thủ tục hành chính tiếp nhận trong phạm vi áp dụng được xử lý trước thời hạn.
2. 100% công chức, viên chức thuộc các phòng chuyên môn nghiệp vụ, thuộc Sở triển khai ISO 9001:2008 thấu hiểu các yêu cầu của tiêu chuẩn ISO 9001:2008.

Các phòng chuyên môn thuộc Sở Xây dựng căn cứ mục tiêu chung trên để cụ thể hóa thành mục tiêu của đơn vị mình, đồng thời đề ra các biện pháp tổ chức thực hiện./.

GIÁM ĐỐC



Lâm Tứ Toàn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG CÔNG BỐ **SỞ XÂY DỰNG ĐẮK LẮK**

Công bố Hệ thống quản lý chất lượng tại Sở Xây dựng Đắk Lắk phù hợp
Tiêu chuẩn quốc gia TCVN ISO 9001 : 2008
(Kèn theo Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 175/QĐ-SXD, ngày 12
tháng 10 năm 2017 của Giám đốc Sở Xây dựng)

Đắk Lắk, ngày 12 tháng 10 năm 2017

GIÁM ĐỐC



[Signature]
Lâm Tứ Toàn

Phụ lục các lĩnh vực hoạt động được công bố phù hợp Tiêu chuẩn quốc gia
TCVN ISO 9001:2008

STT	Tên thủ tục hành chính
I	LĨNH VỰC XÂY DỰNG
1	Cấp giấy phép xây dựng công trình không theo tuyến <i>(đối với trường hợp xây dựng mới)</i>
2	Cấp giấy phép xây dựng công trình theo tuyến trong đô thị <i>(đối với trường hợp xây dựng mới)</i>
3	Cấp giấy phép xây dựng công trình tôn giáo <i>(đối với trường hợp xây dựng mới)</i>
4	Cấp giấy phép xây dựng công trình tượng đài, tranh hoành tráng <i>(đối với trường hợp xây dựng mới)</i>
5	Cấp giấy phép xây dựng công trình quảng cáo <i>(đối với trường hợp xây dựng mới)</i>
6	Cấp giấy phép xây dựng công trình của các cơ quan ngoại giao và tổ chức quốc tế <i>(đối với trường hợp xây dựng mới)</i>
7	Cấp giấy phép xây dựng theo giai đoạn
8	Cấp giấy phép xây dựng cho dự án
9	Cấp giấy phép xây dựng đối với trường hợp sửa chữa, cải tạo công trình
10	Cấp giấy phép di dời công trình
11	Cấp giấy phép xây dựng có thời hạn <i>(chỉ cấp cho từng công trình, không cấp theo giai đoạn và cho dự án).</i>
12	Cấp lại giấy phép xây dựng trong trường hợp bị rách, nát hoặc mất giấy phép xây dựng
13	Điều chỉnh giấy phép xây dựng
14	Gia hạn giấy phép xây dựng
15	Cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III đối với cá nhân hoạt động xây dựng trong các lĩnh vực: Khảo sát xây dựng; Thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế xây dựng công trình; Giám sát thi công xây dựng; Kiểm định xây dựng; Định giá xây dựng
16	Cấp chuyển đổi chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III đối với cá nhân hoạt động xây dựng trong các lĩnh vực: Khảo sát xây dựng; Thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế xây dựng công trình; Giám sát thi công xây dựng; Kiểm định xây dựng; Định giá xây dựng
17	Cấp lại (trường hợp CCHN hết hạn sử dụng)/điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng hạng II, hạng III đối với cá nhân hoạt động xây dựng trong các lĩnh vực: Khảo sát xây dựng; Thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế xây dựng công trình; Giám sát thi công xây dựng; Kiểm định xây dựng; Định giá xây dựng.

18	Cấp lại chứng chỉ hành nghề hạng II, hạng III (trường hợp CCHN rách, nát/thất lạc) đối với cá nhân hoạt động xây dựng trong các lĩnh vực: Khảo sát xây dựng; Thiết kế quy hoạch xây dựng; Thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng công trình; Giám sát thi công xây dựng; Kiểm định xây dựng; Định giá xây dựng
19	Thủ tục cấp/cấp lại /điều chỉnh, bổ sung nội dung chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng hạng II, hạng III đối với: tổ chức khảo sát xây dựng; tổ chức lập quy hoạch xây dựng; tổ chức thiết kế, thẩm tra thiết kế xây dựng; tổ chức lập, thẩm tra dự án đầu tư xây dựng; tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng; tổ chức thi công xây dựng công trình; tổ chức giám sát thi công xây dựng; tổ chức kiểm định xây dựng; tổ chức quản lý, thẩm tra chi phí đầu tư xây dựng
20	Thủ tục cấp giấy phép hoạt động xây dựng cho tổ chức và cá nhân nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam (sau đây gọi tắt là Nhà thầu): Thực hiện hợp đồng của dự án nhóm B, C
21	Thủ tục điều chỉnh giấy phép hoạt động xây dựng cho tổ chức và cá nhân nước ngoài hoạt động xây dựng tại Việt Nam (sau đây gọi tắt là Nhà thầu): Thực hiện hợp đồng của dự án nhóm B, C
22	Thẩm định thiết kế cơ sở/thiết kế cơ sở điều chỉnh
23	Thẩm định Thiết kế, dự toán xây dựng (sau thiết kế cơ sở)/Thiết kế, dự toán xây dựng điều chỉnh (sau thiết kế cơ sở)
24	Thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng/Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng điều chỉnh.
25	Thẩm định Thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng (trường hợp thiết kế 1 bước)/ Thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng điều chỉnh (trường hợp thiết kế 1 bước):
II	LĨNH VỰC QUY HOẠCH XÂY DỰNG
1	Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch chi tiết
2	Thẩm định điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết
3	Thẩm định đồ án quy hoạch chi tiết
4	Cấp giấy phép quy hoạch đô thị
5	Cấp giấy phép quy hoạch xây dựng
III	LĨNH VỰC VẬT LIỆU XÂY DỰNG
1	Tiếp nhận công bố hợp quy các sản phẩm, hàng hóa VLXD
IV	LĨNH VỰC PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
1	Thẩm định hồ sơ đề xuất khu vực phát triển đô thị
2	Thẩm định chấp thuận đầu tư dự án xây dựng khu đô thị mới
V	LĨNH VỰC HẠ TẦNG KỸ THUẬT
1	Thẩm định đồ án Quy hoạch chuyên ngành
2	Thẩm định bản đồ địa hình phục vụ quy hoạch và thiết kế xây dựng

VI	LĨNH VỰC QUẢN LÝ DỰ ÁN
1	Thẩm định Dự án đầu tư xây dựng (đối với công trình sử dụng vốn ngân sách nhà nước)
VII	LĨNH VỰC NHÀ Ở
1	Chuyển quyền thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước
2	Bán nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước
3	Giải quyết cho thuê nhà ở cũ thuộc sở hữu Nhà nước
4	Giải quyết hồ sơ theo Nghị quyết 755/2005
5	Thẩm định, chấp thuận chủ trương đầu tư các dự án phát triển nhà ở
6	Sao lục hồ sơ nhà đất
VIII	LĨNH VỰC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN
1	Thẩm định và trình phê duyệt hồ sơ chuyển nhượng toàn bộ dự án khu đô thị mới, dự án khu nhà ở, dự án hạ tầng kỹ thuật công nghiệp
2	Cấp chứng chỉ môi giới bất động sản
3	Cấp lại chứng chỉ môi giới bất động sản
VIII	LĨNH VỰC THANH TRA CHUYÊN NGÀNH
1	Giải quyết khiếu nại lần đầu
2	Giải quyết khiếu nại lần hai
3	Giải quyết tố cáo

