

Số: /BC-SXD

Đắk Lắk, ngày tháng 3 năm 2022

BÁO CÁO

Tình hình, kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội quý I và nhiệm vụ trọng tâm quý II năm 2022 ngành Xây dựng

Thực hiện nhiệm vụ kế hoạch nhà nước giao 2022 và chương trình nhiệm vụ công tác năm 2022 của ngành Xây dựng;

Căn cứ Công văn số 466/SKHĐT-TH ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk về việc báo cáo tình hình, kết quả thực hiện kế hoạch phát triển KT-XH quý I và nhiệm vụ trọng tâm quý II/2022.

Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo tình hình, kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội quý I và nhiệm vụ trọng tâm quý II năm 2022 của ngành Xây dựng như sau:

Phần I

TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI QUÝ I NĂM 2022 NGÀNH XÂY DỰNG

I. Tình hình, kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội quý I năm 2022.

1. Tình hình thực hiện các chỉ tiêu của ngành:

a) Về giá trị sản xuất xây dựng:

- Giá trị sản xuất ngành xây dựng (theo giá so sánh năm 2010): ước đạt 2.529 tỷ đồng.

- Giá trị sản xuất ngành xây dựng (theo giá hiện hành): ước đạt 3.857 tỷ đồng.

b) Tỷ lệ chất thải rắn đô thị thu gom, được xử lý ước đạt 90,76%; (đạt 99,74% KH năm).

c) Tỷ lệ dân cư đô thị được cấp nước sạch ước đạt 90,60%; (đạt 99,56% % KH năm).

2. Công tác chấp hành chế độ báo cáo, xây dựng chương trình, kế hoạch và công tác pháp chế:

a) Công tác báo cáo chuyên đề:

- Báo cáo chính thức thống kê tổng hợp ngành Xây dựng năm 2021 theo Thông tư số 07/2018/TT-BXD; Công tác môi trường của các doanh nghiệp VLXD theo Thông tư số 02/2018/TT-BXD.

- Báo cáo tình hình thực hiện Đề án Tái cơ cấu kinh tế tỉnh Đắk Lắk gắn với

chuyển đổi mô hình tăng trưởng theo hướng nâng cao chất lượng, hiệu quả và năng lực cạnh tranh giai đoạn 2017-2025, định hướng đến năm 2030.

- Báo cáo kết quả thực hiện: Công tác tư pháp và thống kê tư pháp năm 2021; Thực hiện phòng chống thiên tai năm 2021 và kế hoạch thực hiện năm 2022; Sơ kết 05 năm triển khai thực hiện Nghị định số 83/2017/NĐ-CP ngày 18/7/2017 của Chính phủ quy định về công tác cứu nạn, cứu hộ của lực lượng phòng cháy và chữa cháy; Việc đánh giá và kiểm soát nguy cơ xảy ra bong bóng bất động sản và tăng cường công tác quản lý tình hình thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

c) Công tác pháp chế:

- Về đề nghị xây dựng văn bản QPPL: Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh về việc xây dựng 02 văn bản QPPL: Quyết định Quy định phân cấp quản lý nhà nước về chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quy định Khung giá bán, giá cho thuê mua nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Đã trình UBND tỉnh về ban hành dự thảo Quyết định Quy định về thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Đang tổng hợp ý kiến và hoàn chỉnh xây dựng 03 văn bản QPPL: (1) Quy định quản lý chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn công nghiệp thông thường, chất thải rắn xây dựng và bùn thải trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; (2) Quy định khuyến khích, tổ chức thực hiện xã hội hóa đầu tư xây dựng, kinh doanh và vận hành công trình hạ tầng bảo vệ môi trường tại các khu sản xuất, kinh doanh, dịch vụ tập trung trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; (3) Quy định về đầu tư, đấu nối và hỗ trợ đấu nối vào hệ thống thoát nước thải trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Ban hành Kế hoạch số 3260/KH-SXD ngày 30/12/2021 xây dựng, kiểm tra, rà soát, hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật của HĐND, UBND tỉnh trong lĩnh vực xây dựng năm 2022.

- Hoàn thiện dự thảo Tờ trình, Nghị quyết của HĐND tỉnh về chính sách hỗ trợ tháo dỡ lò thủ công, thủ công cải tiến, lò đứng liên tục, lò vòng,, lò vòng cải tiến không sử dụng nhiên liệu hoá thạch mà sử dụng phế liệu ngành nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Góp ý: 06 văn bản¹

3. Công tác quản lý xây dựng:

3.1. Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng:

- Thẩm định dự án đầu tư: 07 dự án

+ Tổng mức đầu tư chủ đầu tư đề nghị thẩm định: 628,721 tỷ đồng; Giá trị Sở Xây dựng thẩm định: 625,312 tỷ đồng.

¹ Phương án ứng phó thảm họa cháy lớn nhà cao tầng, khu đô thị, khu - cụm công nghiệp, khu dân cư; Văn bản của UBND tỉnh chỉ đạo tăng cường công tác thi hành pháp luật về quản lý đất đai trên địa bàn tỉnh; Kế hoạch thực hiện Chương trình hành động quốc gia về người cao tuổi giai đoạn 2021 - 2030 trên địa bàn tỉnh; Chống thất thu thuế trong hoạt động kinh doanh, chuyển nhượng bất động sản; Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 08/01/2022 của Chính phủ; Chương trình thực hiện Kết luận số 20-KL/TW ngày 16/10/2021 của ban chấp hành Trung ương khóa XIII.

- Tỷ lệ (%) chi phí cắt giảm: - 0,5%. Chi phí cắt giảm: - 3,41 tỷ đồng.
- Công tác thẩm định thiết kế cơ sở: 04 hồ sơ.
- Công tác thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: 05 hồ sơ.
- Công tác thẩm định thiết kế BVTC-DT và thẩm định thiết kế bản vẽ thi công (nguồn vốn khác và vốn Nhà nước ngoài ngân sách): 14 hồ sơ.
- + Tổng mức đầu tư chủ đầu tư đề nghị thẩm định: 13,762 tỷ đồng; Giá trị Sở Xây dựng thẩm định: 13,762 tỷ đồng.
- Tỷ lệ (%) chi phí cắt giảm: 0%. Chi phí cắt giảm: 0 tỷ đồng.
- + Tổng chi phí xây dựng chủ đầu tư đề nghị thẩm định: 11,81 tỷ đồng; Giá trị Sở Xây dựng thẩm định 11,74 tỷ đồng.
- Tỷ lệ (%) chi phí cắt giảm: -0,6%. Chi phí cắt giảm: -0,073 tỷ đồng.

3.2. Công tác cấp giấy phép xây dựng công trình

Tổng số công trình cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh do Sở Xây dựng cấp là 17 công trình. Tổng diện tích xây dựng là 6.401.34 m²; tổng diện tích sàn là 8.987,5 m².

3.3. Công tác quản lý về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức & cá nhân

a) Về công tác cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, tiếp nhận xét cấp chứng chỉ năng lực 44 hồ sơ (18 hồ sơ cấp mới, 22 hồ sơ bổ sung; 03 hồ sơ gia hạn); trong đó: 06 tổ chức xếp hạng 2; 38 tổ chức xếp hạng 3.

b) Về công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của cá nhân, tiếp nhận xét cấp 01 hồ sơ (01 chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng).

Sở Xây dựng đã ban hành Quyết định số 33/QĐ-SXD ngày 24/02/2022 về kiện toàn Hội đồng xét cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng, chứng chỉ hành nghề kiến trúc và Hội đồng xét cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng.

3.4. Công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình

- Công bố giá vật liệu xây dựng Quý I năm 2022; Đơn giá nhân công xây dựng; Giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng trên địa bàn tỉnh năm 2022.

4. Công tác giám định và an toàn xây dựng

4.1. Về kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng:

Đã thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình trước khi đưa vào sử dụng với tổng số: 85 công trình²; Công tác nghiệm thu (giai đoạn đang thi công) có 01 công trình; Công trình thực hiện kiểm tra lần 2 có 01 công trình; Xác nhận công trình hoàn thành: 09 công trình.

² Trong đó kết quả đạt được: 45 công trình đồng ý nghiệm thu (trong đó có 01 công trình xử lý chuyển tiếp năm 2018, 02 công trình xử lý chuyển tiếp năm 2019 và 05 công trình nghiệm thu năm 2020, 06 công trình năm 2021 và 26 công trình năm 2022); 40 công trình chưa đồng ý nghiệm thu (trong đó có 01 công trình xử lý chuyển tiếp năm 2018, 02 công trình xử lý chuyển tiếp năm 2019, 05 công trình năm 2020, 06 công trình năm 2021 và 26 công trình năm 2022).

Bên cạnh kết quả đạt được, công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh vẫn còn bộc lộ một số khó khăn, vướng mắc:

- Chất lượng hồ sơ dự án, thiết kế xây dựng công trình còn chỉnh sửa, bổ sung nhiều, thời gian thực hiện dự án kéo dài.

- Một số công trình xây dựng hoàn thành nhưng phải hiệu chỉnh và bổ sung mới đủ điều kiện đưa vào sử dụng; một số công trình sau khi đưa vào sử dụng không được bảo trì dẫn đến nhanh xuống cấp...

- Chất lượng công tác khảo sát, tư vấn còn thấp, hồ sơ dự án còn sơ sài, nhiều sai sót do không phù hợp với thực tiễn dẫn đến nhiều dự án phải điều chỉnh, có những dự án phải điều chỉnh nhiều lần.

- Năng lực quản lý dự án của chủ đầu tư còn hạn chế, chưa có sự chủ động.

Trong quá trình kiểm tra công tác nghiệm thu, Sở Xây dựng đã tích cực hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và an toàn lao động của các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng. Kết quả đã góp phần kiểm soát tốt chất lượng các công trình thuộc thẩm quyền quản lý. Công tác giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông đã giải quyết đúng thời gian quy định.

4.2. Về tình hình sự cố và tai nạn trong thi công công trình: trên địa bàn tỉnh không xảy ra sự cố công trình.

4.3. Công tác tổ chức sát hạch và quản lý cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng.

Thực hiện tiếp nhận xử lý hồ sơ đăng ký và tổ chức thi sát hạch 01 đợt. Tổng số hồ sơ tiếp nhận: 164 hồ sơ đăng ký, 265 bài đăng ký thi sát hạch.

Kết quả thi sát hạch 01 đợt có 152/265 bài dự thi đạt yêu cầu (chiếm 57%) và có 62/265 bài thi không đạt yêu cầu (chiếm 23%), chuyển qua đợt sát hạch sau 27 cá nhân với 51 bài sát hạch (chiếm 20%). Hiện đang thực hiện tiếp nhận hồ sơ đợt 02 năm 2022 dự kiến tổ chức sát hạch ngày 31/3/2022.

Việc tiếp nhận xử lý, tổ chức thi và trả kết quả cho cá nhân đảm bảo đúng thời gian theo quy định pháp luật của nhà nước hiện hành.

4.4 Về công tác giám định tư pháp, giám định chất lượng công trình.

- Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 3068/SXD-CCGD ngày 13/12/2021 của Sở Xây dựng về việc đề nghị điều chỉnh thông tin Giám định viên tư pháp trong lĩnh vực xây dựng.

4.5 Công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống thiên tai, dịch bệnh.

- Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 2842/SXD-CCGD ngày 23/11/2021 của Sở Xây dựng về việc triển khai, áp dụng hướng dẫn tạm thời hoạt động thi công xây dựng đảm bảo thích ứng an toàn, linh hoạt, kiểm soát hiệu quả dịch COVID-19 của Bộ Xây dựng trên địa bàn tỉnh.

- Triển khai thực hiện Kế hoạch số 5565/KH-UBND ngày 23/6/2021 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Chiến lược Quốc gia phòng chống thiên tai

đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Báo cáo kết quả khắc phục các nội dung tồn tại đối với dự án: Nhà ở thương mại tại khối 7, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột.

5. Công tác quy hoạch xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch:

5.1. Tình hình thực hiện chỉ tiêu quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn

- Tỷ lệ đô thị có quy hoạch chung đô thị được phê duyệt: 100%; Diện tích đất xây dựng đô thị theo quy hoạch chung xây dựng đô thị được duyệt khoảng 21.424,32ha, (bao gồm 16 đô thị và 02 trung tâm huyện lỵ);

- Tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu đô thị (tỷ lệ 1/2000) bình quân đạt 79,20% (diện tích là 16.968,87ha/21.424,32ha so với tổng diện tích đất xây dựng đô thị). Trong đó:

+ Thành phố Buôn Ma Thuột: Tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu đô thị đạt 75,79% (diện tích là 5.912ha/7.800ha so với diện tích đất xây dựng đô thị theo quy hoạch chung thành phố);

+ Thị xã Buôn Hồ: Tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu đô thị trên địa bàn đạt 68,78% (diện tích là 1.795,32ha/2.610,08ha so với diện tích đất xây dựng đô thị theo quy hoạch chung thị xã).

- Quy hoạch chung nông thôn: Đến năm 2020, phê duyệt quy hoạch chung nông thôn đạt 100%. Tuy nhiên, phần lớn quy hoạch chung nông thôn được lập và phê duyệt với giai đoạn 2010 – 2020. Trên 90% cần rà soát, điều chỉnh cho giai đoạn 2021-2035. Từ năm 2021 đến nay, Sở Xây dựng đã góp ý 36 nhiệm vụ và 05 đồ án điều chỉnh quy hoạch chung nông thôn

5.2. Công tác quy hoạch xây dựng:

a) Quy hoạch chung đô thị:

- Góp ý Quy định quản lý theo đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn trung tâm huyện M'Đrăk, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2030.

b) Quy hoạch phân khu:

- Thẩm định điều chỉnh: Đồ án quy hoạch phân khu: 02 đồ án, diện tích 827,81 ha; Cục bộ quy hoạch phân khu 02 đồ án³

- Tham mưu UBND tỉnh về chủ trương lập quy hoạch: (1) QH phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu chăn nuôi tập trung và Khu sản xuất nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại xã Ea Kao, TP.BMT (Công ty Cổ phần Ea Súp 3 – Tập đoàn Xuân Thiện tài trợ kinh phí lập quy hoạch); (2) QHXD tại khu vực Dự án Khu du lịch Văn hóa - Sinh thái Bản Đôn của Công ty Cổ phần Ánh Dương VN; (3) QHCT (1/500) Khu dân cư xã Cư Suê, huyện Cư M'gar do Công ty CP cà phê Ea Pôk tài trợ kinh phí lập quy hoạch; (4) QHCT (1/500) của Liên danh Công ty TNHH Bình Minh và Tân Thành Đô INCOLAND.

c) Quy hoạch chi tiết:

³ Điều chỉnh cục bộ QHPK (1/2000) Khu đô thị mới trung tâm phường Tân Lợi, Tp.BMT; Điều chỉnh QHPK (1/2000) Khu đô thị mới Đồi Thủy Văn và Trung tâm thể dục thể thao, Tp.BMT; Điều chỉnh QHPK (1/2000) Khu trung tâm phường Ea Tam, Tp.BMT (lần 2).

- Chủ trì thẩm định nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết cho 04 đồ án⁴ thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh.

- Góp ý cho 11 nhiệm vụ và đồ án quy hoạch chi tiết thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND cấp huyện.

- Trình UBND tỉnh Phê duyệt Kế hoạch, Nhiệm vụ và Chi phí thi tuyển phương án Kiến trúc Trung tâm Văn hóa - Nghệ thuật Đắk Lắk.

d) Quy hoạch chung nông thôn:

- Góp ý: Nhiệm vụ quy hoạch chung nông thôn cho 07 xã; 02 đồ án quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn.

- Đánh giá các tiêu chí thuộc thẩm quyền của Sở Xây dựng hồ sơ công nhận: xã đạt chuẩn nông thôn mới của 02 xã: Xã Ea Riêng, huyện M'Drăk; Xã Cư Huê, huyện Ea Kar; Xã đạt chuẩn nông thôn mới nâng cao: Xã Hòa Thuận, TP.BMT

e) Thực hiện chương trình về quy hoạch xây dựng:

- Trình UBND tỉnh chủ trương thực hiện Danh mục kế hoạch lập quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025.

- Dự thảo cơ chế đề nghị Chính phủ ủy quyền cho tỉnh điều tiết quỹ đất phát triển nhà ở xã hội trong các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột (Thực hiện Mục 4 Thông báo số 173/TB-TCT ngày 01/12/2021 của Tổ Công tác 2152).

- Báo cáo UBND tỉnh về công tác triển khai quy hoạch và quản lý quỹ đất 2 bên đường HCM đoạn tránh Đông thành phố BMT; Tổng hợp công tác phát triển đô thị và đề xuất kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị về quy hoạch, xây dựng, quản lý và phát triển bền vững đô thị Việt Nam đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

- Hướng dẫn công tác tổ chức lấy ý kiến nhiệm vụ và đồ án trong quá trình tổ chức lập, thẩm định QHĐT, QHXD trên địa bàn tỉnh.

5.3. Công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch:

a) Thực hiện nhiệm vụ quản lý xây dựng theo quy hoạch:

- Giới thiệu địa điểm xây dựng: 02 dự án (Trung tâm kiểm soát bệnh tật tỉnh; Hội trường Tổ dân phố 9 và Miếu thờ tín ngưỡng của cộng đồng người Hoa, phường Tự An, TP.BMT).

- Tham mưu UBND tỉnh thỏa thuận phương án tuyến đoạn từ cuối đường A Ma Khê kết nối với Khu đô thị mới đồi Thủy Văn, TP BMT.

- Thực hiện việc khảo sát địa điểm xây dựng của 02 dự án: xây dựng Trụ sở làm việc của Liên hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh Bệnh viện đa khoa Trung ương khu vực Tây Nguyên theo chỉ đạo của UBND tỉnh

- Ý kiến thẩm định đề xuất dự án đầu tư xây dựng: 15 dự án. (theo đề nghị của Sở Kế hoạch & Đầu tư).

⁴ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư phường Tân Hòa, TP BMT; QHCT (1/500) dự án Tổ hợp Trung tâm thương mại - Khách sạn - Nhà ở tại phường Tân thành, TP BMT; Điều chỉnh cục bộ QHCT (1/500) dự án Phân hiệu Trường Đại học Đông Á tại Đắk Lắk

- Ý kiến gia hạn quyền sử dụng đất: 15 dự án. (theo đề nghị của Sở Tài nguyên & Môi trường).

- Cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng dự án: 06 dự án.

6. Công tác Quản lý nhà nước về hạ tầng kỹ thuật đô thị

6.1 Công tác quản lý Nhà nước về hạ tầng kỹ thuật:

- Báo cáo rà soát, xử lý các tồn tại, vướng mắc thuộc dự án đường Hùng Vương, thành phố Buôn Ma Thuột (giai đoạn 1); Kiểm kê nguồn lực năm 2021 tỉnh Đắk Lắk.

- Tham mưu UBND tỉnh, triển khai ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp cấp bách tăng cường quản lý chất thải rắn theo Chỉ thị 41/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

6.2. Công tác phát triển đô thị:

- Trình UBND tỉnh phê duyệt chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh giai đoạn đến năm 2030.

7. Công tác quản lý nhà & Thị trường Bất động sản:

7.1. Thực hiện các dự án Phát triển nhà ở:

- Trình UBND tỉnh phê duyệt Đề cương, dự toán xây dựng Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2030, định hướng đến năm 2045; Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2021-2025 và năm 2022.

- Thực hiện ký kết hợp đồng và báo cáo UBND tỉnh kết quả 05 dự án⁵.

- Tham mưu UBND tỉnh phê duyệt giá trị nộp ngân sách nhà nước tối thiểu (M3): 01 dự án⁶.

- Trình Sở Kế hoạch và đầu tư thẩm định, phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất: 01 dự án⁷;

- Báo cáo UBND tỉnh: Về việc rà soát điều kiện công bố khu vực được chuyển nhượng QSD đất dưới hình thức phân lô bán nền Dự án mở rộng Khu đô thị Đông Nam tại phường An Lạc, thị xã Buôn Hồ (dự án đang lập thủ tục lựa chọn Nhà đầu tư); Thủ tục triển khai tiếp theo dự án Khu đô thị TDP 8, phường Tân An, thành phố BMT (sau khi có QHCT 1/500 phê duyệt); Một số nội dung liên quan đề xuất chấp thuận chủ trương dự án Khu đô thị Tây Bắc Tân Lợi, thành phố BMT; Việc xây dựng Hạ tầng kỹ thuật và Hạ tầng xã hội dự án khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An, thành phố BMT.

- Có văn bản gửi Bộ Xây dựng đề nghị hướng dẫn thực hiện một số nội dung liên quan đến quỹ đất 20% đầu tư nhà ở xã hội trong tổng diện tích đất ở thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại, khu đô thị.

⁵ (1) Phát triển nhà ở đô thị tại thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc; (2) Khu dân cư Nông thôn mới Hoà Thắng, Tp.BMT; (3) Khu dân cư đường Nguyễn Thị Minh Khai, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar; (4) Khu dân cư đường Bùi Thị Xuân, thị trấn M'Drăk, huyện M'Drăk; (5) Khu dân cư đô thị TDP 9,10, thị trấn Ea Đăng, huyện Ea H'Leo.

⁶ Khu dân cư Nông thôn mới Hoà Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột.

⁷ Nhà ở xã hội phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột

- Góp ý nội dung chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp Thương mại - Khách sạn - Nhà ở tại 02 Mai Hắc Đế, phường Tân Thành, thành phố BMT; Cung cấp thông tin, điều kiện lập hồ sơ chấp thuận chủ trương dự án Khu đô thị TDP 8, phường Tân An, thành phố BMT; Góp ý nội dung đề xuất điều chỉnh dự án Khu dân cư Tây Bắc II, thị xã Buôn Hồ; Danh mục thu hút đầu tư do các huyện đề xuất;

- Cung cấp thông tin các doanh nghiệp đã đăng ký hoạt động kinh doanh liên quan tới lĩnh vực bất động sản; Cung cấp thông tin các dự án phát triển nhà ở và Khu đô thị mới có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

- Phối hợp với các Sở, ngành xem xét nội dung đề xuất đầu tư giai đoạn 2 dự án Nhà ở xã hội Km4-5 của Quỹ đầu tư phát triển tỉnh.

- Có văn bản đôn đốc UBND thành phố Buôn Ma Thuột đề nghị lập dự án xây dựng khu tái định cư để lập hồ sơ chấp thuận chủ trương dự án Khu đô thị sinh thái văn hoá du lịch dân tộc (Km6, phường Tân An, Tp.BMT); Hướng dẫn Công ty TNHH phát triển Đô thị Đắc Lắc hoàn thiện hồ sơ liên quan đến dự án Khu đô thị Km7.

7.2. Công tác quản lý Nhà và thị trường bất động sản

a) Công tác quản lý Nhà nước về chính sách nhà ở:

- Công văn gửi các Sở, ngành (lần 3) đôn đốc rà soát điều kiện nhà ở, đất ở, thu nhập để xem xét 22 trường hợp thuê, mua Nhà ở xã hội Km4-5, thành phố BMT;

- Tham gia ý kiến: về việc hỗ trợ cải thiện nhà ở (giảm tiền sử dụng đất) đối với người có công với cách mạng; Rà soát, báo cáo số liệu hỗ trợ về nhà ở đối với Người có công với cách mạng và thân nhân Liệt sĩ giai đoạn 2021-2025; các Quyết định trước đây phê duyệt giá trị đền bù công trình Nhà văn hoá trung tâm tỉnh; Việc thu hồi khoảng sản đất đắp trong quá trình thi công xây dựng công trình: Cơ sở sản xuất bánh mì Hà Nội, phường Thành Nhất, thành phố BMT.

- Xác định giá trị quyền sử dụng đất trụ sở Sở Xây dựng; Tình hình triển khai thực hiện các quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất, bất động sản.

b) Công tác quản lý Nhà nước về thị trường bất động sản.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định số 464/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Xây dựng, quản lý và sử dụng hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Đắc Lắc năm 2021 và các năm tiếp theo.

- Công bố thông tin Quý IV và năm 2021 về Nhà ở và thị trường bất động sản.

- Ban hành văn bản ủy quyền tổ chức kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản.

c) Công tác quản lý nhà ở thuộc SHNN cho người đang thuê:

- Trình UBND tỉnh ban hành Quyết định xác lập sở hữu toàn dân 05 căn nhà do Sở Xây dựng quản lý trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột (44 Ngô Gia Tự, 46 Y Jút, 65 Điện Biên Phủ, 61A Nơ Trang Long, 80 Lê Hồng Phong);

- Ban hành văn bản gửi các Sở, ngành đề nghị cử người tham gia Hội đồng định giá bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước.

8. Công tác quản lý vật liệu xây dựng

- Tham gia Hội đồng thẩm định Báo cáo kết quả: thăm dò cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại sông Ea H'leo thuộc xã Ia Jloi, xã Ea Rók và xã Ia Rvê, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk do Công ty TNHH MTV DV Minh Tuyết làm chủ đầu tư; đánh giá lại trữ lượng khoáng sản trên diện tích xin khai thác mở rộng tại khu I – mỏ D2, xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột và xã Dray Sáp, huyện Krông Ana theo Quyết định số 423/QĐ-STNMT ngày 03/8/2021 (Công ty Hoàng Nam); Góp ý xác nhận trữ lượng khoáng sản được phép đưa vào thiết kế khai thác mỏ đá làm VLXD thông thường buôn Kô Dung, xã Ea Nuôl, huyện Buôn Đôn.

- Tham gia họp Hội đồng thẩm định Báo cáo đánh giá tác động môi trường 03 dự án⁸

- Báo cáo kết quả tổng hợp nội dung báo cáo, kiến nghị của UBND các huyện theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 4259/UBND-CN, ngày 18/5/2021, trả lời Đơn kiến nghị của các cơ sở sản xuất gạch đất sét nung.

- Lập văn bản gửi UBND tỉnh về việc đề nghị phê duyệt dự toán chi phí khảo sát xác định đơn giá nhân công xây dựng; Giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh năm 2022.

- Tổ chức triển khai dự án Chiến lược phát triển vật liệu xây dựng tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050.

- Xử lý hồ sơ công bố hợp quy : 03 hồ sơ⁹.

9. Công tác thanh tra, kiểm tra giải quyết khiếu nại tố cáo:

9.1. Công tác thanh tra chuyên ngành:

Sở Xây dựng đã ban hành các Quyết định số 238/QĐ-SXD ngày 13/12/2022 về việc phê duyệt Kế hoạch thanh tra năm 2022; Quyết định số 29/QĐ-SXD ngày 26/01/2022 về việc phê duyệt bổ sung Kế hoạch thanh tra năm 2022; Quyết định số 16/QĐ-SXD ngày 17/01/2022 về kế hoạch kiểm tra năm 2022 của Sở Xây dựng.

Lập văn bản gửi các chủ đầu tư về việc thu thập thông tin, tài liệu để ban hành: Quyết định thanh tra thực hiện việc dành quỹ đất để đầu tư, phát triển nhà ở xã hội; Quyết định thanh tra về công tác quản lý, sử dụng kinh phí bảo trì phần sở hữu chung nhà chung cư trên địa bàn tỉnh.

9.2. Công tác kiểm tra, quản lý trật tự xây dựng:

Tiếp tục phối hợp với chính quyền địa phương tiến hành rà soát các công trình xây dựng trên địa bàn quản lý theo Quy chế phối hợp số 2144/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh. Xây dựng kế hoạch kiểm tra theo thẩm quyền.

a) Tổng số công trình đã kiểm tra: 09 công trình.

Trong đó:

- Công trình không vi phạm: 07 công trình.

⁸ Khai thác và Chế biến đá làm VLXD thông thường tại mỏ đá thôn 5, xã Hòa Phú, tp.BMT; Khai thác và Chế biến đá làm VLXD thông thường tại mỏ đá Hòa Hiệp, thôn 13, xã Tân Hòa, huyện Buôn Đôn; Trạm Bê tông nhựa nóng và Bê tông tươi tại Cụm CN Cư Kuin, huyện Cư Kuin.

⁹ Công ty TNHH Thương mại Đầu tư Xây dựng An Phú Thành Đắk Lắk; Công ty TNHH SX & TM Doanh Nhân; Công ty TNHH Lan Cam

- Công trình có vi phạm: 02 công trình (01 công trình sai nội dung giấy phép; 01 công trình không có giấy phép)

b) Kết quả xử lý: Yêu cầu đối tượng vi phạm ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm; tự khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật.

- Lập biên bản kiểm tra hiện trạng: 09 công trình.

- Lập biên bản VPHC và ngừng thi công xây dựng: 01 công trình.

- Ban hành Quyết định xử phạt VPHC: 01 công trình.

9.3. Công tác xử phạt vi phạm hành chính:

Công tác xử lý, xử phạt các vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Thanh tra Sở: đã ban hành là 07 Quyết định¹⁰ với tổng số tiền là 604.000.000 đồng. Trong đó: Đã chấp hành nộp phạt là 07/07 trường hợp, với số tiền 604.000.000 đồng (đạt tỷ lệ 100%). Trong đó có 05 trường hợp thực hiện xử phạt theo nội dung xử lý vi phạm trong hoạt động xây dựng của Cục Điện lực và Năng lượng tái tạo - Bộ Công thương.

9.4. Công tác tiếp công dân; tiếp nhận, phân loại và xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo:

a) Công tác tiếp công dân

Duy trì thường trực tiếp công dân theo quy định.

b) Tiếp nhận, phân loại và xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo

Đã tiếp nhận 07 đơn/05 vụ, nội dung kiến nghị, phản ánh.

Kết quả xử lý: Đơn đủ điều kiện xem xét, xử lý: 04 đơn/02 vụ việc; Đơn không đủ điều kiện xử lý: 03 đơn/03 vụ việc (Lưu đơn).

10. Công tác tổ chức, cán bộ cơ quan sở

- Triển khai sắp xếp nhân sự theo Quyết định số 3638/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND tỉnh về việc sắp xếp, tổ chức lại cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng; Ban hành Quyết định số 13/QĐ-SXD ngày 07/01/2022 của Giám đốc Sở Xây dựng về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ các phòng, đơn vị thuộc Sở Xây dựng

- Duy trì chế độ giao ban tuần và chế độ sinh hoạt của các phòng ban theo quy chế làm việc của cơ quan đã ban hành, thực hiện tốt chế độ Khen thưởng, kỷ luật cán bộ, công chức, viên chức.

- Ban hành: Quyết định Điều động 09 công chức, 02 công chức giữ chức vụ lãnh đạo, quản lý; tiếp nhận 01 công chức từ Sở Xây dựng Đắk Nông đến nhận công tác tại Phòng Phát triển đô thị và Hạ tầng kỹ thuật; Quyết định bổ sung quy hoạch cán bộ lãnh đạo, quản lý giai đoạn 2020 - 2025, năm 2022.

- Thực hiện công tác rà soát sử dụng đội ngũ cán bộ công chức, lập nhu cầu sử dụng công chức và xây dựng kế hoạch sử dụng biên chế HCNN, HCSN năm 2022.

- Ban hành Kế hoạch số 3273/KH-SXD ngày 31/12/2021 của Sở Xây dựng đào tạo bồi dưỡng cán bộ, công chức, viên chức của Sở Xây dựng năm 2022; Thực

¹⁰ (1) Chùa Phước Viên; (2) Chi hội Tin lành Tong Jũ; (3) Công ty TNHH Xuân Thiện Đắk Lắk; (4) Công ty Cổ phần Ea Súp 1; (5) Công ty Cổ phần Ea Súp 2; (6) Công ty Cổ phần Ea Súp 3; (7) Công ty Cổ phần Ea Súp 5.

hiện kế hoạch đào tạo, bồi dưỡng theo kế hoạch của Bộ Xây dựng, UBND tỉnh Đắk Lắk.

- Đăng ký 02 công chức tham gia lớp bồi dưỡng kiến thức nhà nước ngạch chuyên viên chính.

11. Công tác cải cách hành chính Sở

11.1. Công tác cải cách TTHC:

a) Công tác rà soát, đánh giá TTHC:

Ban hành Kế hoạch số 3264/KH-SXD ngày 30/12/2021 Kiểm soát thủ tục hành chính năm 2022 của Sở Xây dựng; Kế hoạch số 3262/KH-SXD ngày 30/12/2021 Rà soát, đánh giá thủ tục hành chính năm 2022 của Sở Xây dựng

b) Công bố, cập nhật TTHC: Thực hiện cập nhật TTHC theo quy định.

c) Công khai TTHC:

100% TTHC (51/51) được công khai trên trang thông tin điện tử của Sở, Cổng thông tin điện tử của tỉnh; niêm yết công khai hướng dẫn thực hiện phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức về quy định hành chính và quy trình tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015 theo đúng quy định của pháp luật.

Công khai địa chỉ, hộp thư, hộp thư điện tử, số điện thoại tiếp nhận xử lý, phản ánh, kiến nghị về quy định hành chính.

11.2. Kết quả tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức đối với TTHC và việc xử lý phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức đối với TTHC thuộc thẩm quyền:

* Thực hiện chuyên mục Công dân hỏi - Sở Xây dựng trả lời có hiệu quả: tiếp nhận và trả lời 09/10 câu hỏi của công dân liên quan đến lĩnh vực xây dựng.

* Các kiến nghị, câu hỏi liên quan đến lĩnh vực xây dựng thuộc thẩm quyền tham mưu, giải quyết của Sở Xây dựng trên Cổng thông tin điện tử Chính phủ: Không có.

* Các kiến nghị, câu hỏi liên quan đến lĩnh vực xây dựng thuộc thẩm quyền tham mưu, giải quyết của Sở Xây dựng trên Cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng, Tỉnh Đắk Lắk: Không có.

11.3. Thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông:

Công tác cải cách thủ tục hành chính Nhà nước đã được Đảng ủy, Giám đốc Sở xem là trọng tâm của Sở. Thường xuyên quan tâm chỉ đạo, thể chế hành chính ngày càng được đổi mới, đúng pháp luật, phù hợp với điều kiện thực tế.

- Ban hành và triển khai Kế hoạch số 3289/KH-SXD, ngày 31/12/2021 về Kế hoạch Cải cách hành chính năm 2022 của Sở Xây dựng Đắk Lắk.

- Số hồ sơ đã giải quyết/hồ sơ tiếp nhận: 147/183 hồ sơ (143 hồ sơ trước hạn, đạt tỷ lệ 97,2%; 04 hồ sơ đúng hạn, đạt tỷ lệ 2,7%). Số liệu tính đến ngày 14/2/2022 (thống kê trên hệ thống Dịch vụ hành chính công của tỉnh Đắk Lắk).

12. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật

- Sở Xây dựng đã ban hành Kế hoạch số 148/KH-SXD ngày 19/01/2022 của Giám đốc Sở về việc ban hành Kế hoạch công tác Phòng chống tham nhũng năm 2022.

- Quán triệt thực hiện nghiêm và bám sát phương châm hành động của Chính phủ năm 2022 là: *“Đoàn kết kỷ cương, chủ động thích ứng, an toàn hiệu quả, phục hồi phát triển”*.

- Đẩy mạnh tuyên truyền trên trang thông tin điện tử (website cơ quan): Tuyên truyền mở rộng triển khai điều trị F0 đủ điều kiện và cách ly F1 tại nhà trên toàn địa bàn tỉnh; tiếp tục đẩy mạnh thông tin, tuyên truyền phòng, chống dịch COVID-19; Công tác chuyển đổi số năm 2022; Kế hoạch chuyển đổi số tỉnh Đắk Lắk, xây dựng thành phố Buôn Ma Thuột trở thành đô thị thông minh năm 2022; Truyền thông phòng chống tội phạm, vi phạm pháp luật về pháo; Tăng cường phòng ngừa, đấu tranh trấn áp tội phạm, bảo đảm an ninh, trật tự;..

Phần II

PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ QUÝ II NĂM 2022

NGÀNH XÂY DỰNG

I. Về thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu ngành xây dựng:

1. Một số chỉ tiêu chủ yếu ngành xây dựng:

Tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện các chỉ tiêu nhà nước giao theo các Quyết định số 3726/QĐ-UBND ngày 28/12/2021 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu KH nhà nước năm 2022 như sau:

a) Về giá trị sản xuất xây dựng:

- Giá trị sản xuất ngành xây dựng (theo giá hiện hành): ước đạt 6.323 tỷ đồng (đạt 50%KH).

- Giá trị sản xuất ngành xây dựng (theo giá so sánh năm 2010): ước đạt 9.643 tỷ đồng (đạt 50%KH).

b) Tỷ lệ dân cư đô thị được cấp nước sạch ước đạt 90,71% (99,75% KH).

c) Tỷ lệ chất thải rắn đô thị thu gom, được xử lý đạt 90,83% (99,8% KH).

II. Thực hiện chức năng, nhiệm vụ các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành xây dựng:

1. Công tác chấp hành chế độ báo cáo, công tác pháp chế:

a) Công tác pháp chế:

- Đánh giá, báo cáo rà soát đề xuất điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Quyết định số 13/2011/QĐ-UBND ngày 07/6/2011 của UBND tỉnh ban hành Quy định về lập, thẩm định và phê duyệt quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Hoàn thiện dự thảo Quy chế tiếp nhận kinh phí tài trợ lập quy hoạch trên địa bàn tỉnh.

- Xây dựng dự thảo kế hoạch của Tỉnh ủy về triển khai Nghị quyết số 06-NQ/TW ngày 24/01/2022 của Bộ Chính trị.

- Tham mưu UBND tỉnh Ban hành Quy định khung giá bán, giá cho thuê mua nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

b) Công tác báo cáo:

- Thực hiện công tác báo cáo tổng hợp, chuyên ngành theo quy định gửi Bộ Xây dựng, HĐND tỉnh, UBND tỉnh.

- Thực hiện công tác báo cáo năm tổng kê tổng hợp ngành xây dựng 06 tháng đầu năm 2022 theo Thông tư số 07/2018/TT-BXD ngày 08/8/2018 của Bộ Xây dựng.

- Tham gia góp ý dự thảo do các đơn vị, cơ quan gửi xin ý kiến theo quy định.

- Thực hiện công tác kiểm tra, rà soát, xử lý và hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật, tổng hợp báo cáo định kỳ của ngành xây dựng để tham mưu

UBND tỉnh đăng ký bổ sung ban hành các văn bản pháp quy tại địa phương trong năm 2021.

2. Công tác quản lý xây dựng:

- Thực hiện công tác: thẩm định thiết kế cơ sở; thẩm định dự án đầu tư, báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế bản vẽ thi công - dự toán.

- Thực hiện cấp chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của các cá nhân, tổ chức.

3. Công tác giám định và an toàn xây dựng

- Định kỳ hàng tháng thông báo tiếp nhận và tổ chức công tác thi sát hạch theo quy định để phục vụ xét cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Lập kế hoạch và kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định. Xử lý các văn bản liên quan đến quản lý chất lượng công trình và Tham gia phối hợp với các sở ngành kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.

- Tham gia thực hiện giám định tư pháp xây dựng khi được cơ quan tố tụng trung cầu.

- Triển khai thực hiện hướng dẫn, kiểm tra, đánh giá việc thực hiện việc thực hiện công tác An toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống lụt bão trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về an toàn đối với máy móc, thiết bị, vật tư xây dựng có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Đồng thời phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện xử lý vi phạm về an toàn, vệ sinh lao động, môi trường trong thi công xây dựng công trình.

4. Công tác quản lý vật liệu xây dựng:

- Triển khai thực hiện Kế hoạch kiểm tra năm 2022 về lĩnh vực vật liệu xây dựng theo Quyết định số 16/QĐ-SXD ngày 17/01/2022 của Sở Xây dựng.

- Triển khai Quyết định số 154/QĐ-TTg ngày 29/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh kéo dài kỳ quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng, khoáng sản làm xi măng đến khi Quy hoạch thăm dò, khai thác, chế biến và sử dụng các loại khoáng sản làm vật liệu xây dựng thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được phê duyệt; Quyết định số 2171/QĐ-TTg ngày 23/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc Phê duyệt Chương trình phát triển vật liệu xây không nung tại Việt nam đến năm 2030. Xây dựng hoàn thiện Chỉ thị về việc tăng cường sản xuất, sử dụng vật liệu xây không nung để thay thế gạch đất sét nung trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Tham gia các Hội đồng thẩm định: Báo cáo đánh giá tác động môi trường; Báo cáo kết quả thăm dò khai thác khoáng sản.

- Tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy về vật liệu xây dựng theo quy định.

5. Công tác Quy hoạch xây dựng và quản lý XD theo quy hoạch:

5.1. Công tác quy hoạch xây dựng

- Phối hợp địa phương về Kế hoạch rà soát, điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thị trấn và đô thị mới trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2021-2025: Quy hoạch chung thị trấn Liên Sơn; thị trấn Buôn Tráp, thị trấn Krông Năng, Đô thị Pong Drang, huyện Krông Búk; Đô thị Ea Na, huyện Krông Ana (đang lập nhiệm vụ quy hoạch điều chỉnh); Phối hợp UBND thị xã Buôn Hồ hoàn thiện đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị xã, đủ điều kiện lấy ý kiến Bộ Xây dựng đúng theo quy định tại điểm a Khoản 2 Điều 44 Luật Quy hoạch đô thị năm 2009 trước khi phê duyệt.

- Đề xuất công tác tổ chức lập quy hoạch đô thị mới Ea Phê; Cuộc Đăng theo đề nghị của UBND các huyện.

- Tiếp tục triển khai Kế hoạch lập quy hoạch sau khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Tổ chức thẩm định các đồ án: QHCT (1/500) Khu di tích lịch sử Sở Chỉ huy - Nơi thành lập Quân đoàn 3; Nhiệm vụ QH chung đô thị Ea Na, huyện Krông Ana; Quy hoạch xây dựng vùng huyện Krông Ana.

5.2. Công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch

- Tiếp tục đề xuất chủ trương tài trợ quy hoạch theo đề nghị của các doanh nghiệp.

- Xây dựng và hoàn thiện hệ thống thông tin dữ liệu quy hoạch, thực hiện dịch vụ cung cấp thông tin quy hoạch;

- Thực hiện tốt công tác cung cấp dịch vụ công và phối hợp các sở ngành, địa phương trong quản lý quy hoạch xây dựng.

6. Công tác Quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị:

- Tiếp tục thực hiện Quyết định số 1222/QĐ-UBND ngày 29/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch phát triển cấp nước sạch đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020 – 2025.

- Phối hợp các sở ngành, các địa phương kịp thời xử lý những vướng mắc phát sinh liên quan đến dịch vụ công ích trong hoạt động thu gom, vận chuyển, xử lý CTR; tăng cường năng lực và chất lượng dịch vụ công ích về quản lý CTR đô thị.

7. Công tác quản lý nhà và Thị trường bất động sản

- Xây dựng Hồ sơ chấp thuận chủ trương dự án Khu đô thị TDP 8, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột.

- Báo cáo UBND tỉnh nội dung đề xuất đầu tư giai đoạn 2 dự án Nhà ở xã hội Km4-5 của Quỹ đầu tư phát triển tỉnh.

- Tổng hợp ý kiến, lập Hồ sơ chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Tổ hợp Thương mại - Khách sạn - Nhà ở tại 02 Mai Hắc Đế, phường Tân Thành, thành phố BMT (theo Thông báo 148/TB-VPUBND ngày 04/10/2021).

- Đề nghị Chủ đầu tư báo cáo kết quả thực hiện đầu tư xây dựng dự án Nhà ở công nhân của Công ty Cà phê Trung Nguyên và dự án Khu đô thị Đông Nam Buôn Hồ của Công ty CP Tập đoàn VN Đà Thành.

- Tổng hợp hồ sơ, mời họp các Sở, ngành rà soát trình tự thủ tục liên quan

đến việc xác lập sở hữu toàn dân (Công văn 763/UBND-CN ngày 25/01/2022).

- Công tác GPMB các khu: 31 Nguyễn Công Trứ, 40 Mạc Thị Bưởi và những tồn tại liên quan quỹ nhà thuộc sở hữu nhà nước.

8. Công tác thanh tra, kiểm tra

- Duy trì thực hiện tốt công tác tiếp công dân, xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo kịp thời, đúng quy định của Pháp luật. Đẩy mạnh các biện pháp nhằm thực hiện theo đúng các quy định của Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo và các Nghị định hướng dẫn thi hành của Chính phủ.

- Triển khai thanh tra theo Kế hoạch thanh tra năm 2022.

- Thực hiện tốt công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy định tại Quyết định số 2144/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy chế phối hợp hoạt động giữa Thanh tra Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân cấp huyện và Ủy ban nhân dân cấp xã trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Tiếp tục đẩy mạnh việc thực hiện tuyên truyền, phổ biến sâu rộng các chính sách, pháp luật về công tác phòng, chống tham nhũng đến từng cán bộ, công chức, viên chức trong ngành xây dựng, gắn công tác Thanh tra hành chính và công tác Thanh tra chuyên ngành với nhiệm vụ phòng ngừa, đấu tranh phòng, chống tham nhũng; Thực hành tiết kiệm chống lãng phí, kịp thời phát hiện những sơ hở thiếu sót, thất thoát trong quản lý để chấn chỉnh, kiên quyết xử lý và kiến nghị xử lý những hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực hoạt động xây dựng.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, tập trung vào nơi có đơn thư khiếu nại, tố cáo hoặc có dư luận về tiêu cực và tham nhũng. Gắn công tác thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo với việc thanh tra thực thi chức trách, công vụ một số lĩnh vực nhạy cảm, được dư luận quan tâm.

9. Công tác tổ chức cán bộ, phổ biến giáo dục pháp luật:

- Tiếp tục triển khai cuộc vận động “Học tập và làm theo tấm gương đạo đức Hồ Chí Minh” theo Chỉ thị số 05-CT/TW ngày 15/5/2016 của Bộ Chính trị và Hướng dẫn số 16-HD/BTGTW ngày 27/7/2021 của Ban Tuyên giáo Trung ương về hướng dẫn học tập Chuyên đề toàn khóa nhiệm kỳ Đại hội XIII của Đảng “Học tập và làm theo tư tưởng, đạo đức, phong cách Hồ Chí Minh về ý chí tự lực, tự cường và khát vọng phát triển đất nước phồn vinh, hạnh phúc”, tuyên truyền để đảng viên, công chức, viên chức nhận thức đúng mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của chuyên đề.

- Tổ chức quán triệt kịp thời đến toàn bộ cán bộ, công chức viên chức các Nghị quyết của Đảng, pháp luật của Nhà nước mới ban hành, thực hiện tốt các chương trình, kế hoạch đã đề ra.

- Tiếp tục thực hiện tuyên truyền, hướng dẫn các biện pháp phòng chống dịch bệnh Covid-19 trên Trang thông tin điện tử; ứng dụng phần mềm quét mã QR để quản lý người ra vào cơ quan.

10. Công tác cải cách hành chính:

- Tiếp tục duy trì bộ phận tiếp nhận và trả hồ sơ kết quả theo đề án Cải cách hành chính được UBND tỉnh phê duyệt tại Trung tâm Phục vụ hành chính công

tỉnh Đắk Lắk. Đảm bảo 100% hồ sơ, TTHC được trả trước hạn và đúng hạn theo quy định.

- Rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền quản lý tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền huỷ bỏ, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp. Tổ chức thu thập ý kiến đóng góp, nhận xét của tổ chức, công dân về quy trình giải quyết công việc khi tiếp công dân và giải quyết công việc của cơ quan theo cơ chế một cửa.

Trên đây là báo cáo tình hình, kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội quý I và nhiệm vụ trọng tâm quý II năm 2022 của ngành Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Sở Kế hoạch & ĐT;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Giám đốc, các Phó GD Sở;
- Các phòng thuộc Sở;
- Các phòng, Ttra, TT thuộc Sở;
- Lưu: VT, KTVLXD, VP (HH)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Hồng Vinh