

Số: /BC-SXD

Đắk Lắk, ngày tháng 3 năm 2021

BÁO CÁO

Tình hình, kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội quý I và nhiệm vụ trọng tâm quý II năm 2021 ngành Xây dựng

Thực hiện nhiệm vụ kế hoạch nhà nước giao 2021 và chương trình nhiệm vụ công tác năm 2021 của ngành Xây dựng;

Căn cứ Công văn số 571/SKHĐT-TH ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk về việc báo cáo tình hình, kết quả thực hiện kế hoạch phát triển KT-XH quý I và nhiệm vụ trọng tâm quý II/2021.

Sở Xây dựng tổng hợp báo cáo tình hình, kết quả thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội quý I và nhiệm vụ trọng tâm quý II năm 2021 của ngành Xây dựng như sau:

Phần I

TÌNH HÌNH, KẾT QUẢ THỰC HIỆN NHIỆM VỤ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI QUÝ I NĂM 2021 NGÀNH XÂY DỰNG

I. Tình hình, kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội quý I năm 2021.

1. Tình hình thực hiện các chỉ tiêu của ngành:

a) Về giá trị sản xuất xây dựng:

- Giá trị sản xuất ngành xây dựng (theo giá so sánh năm 2010): ước đạt 2.943 tỷ đồng.

- Giá trị sản xuất ngành xây dựng (theo giá hiện hành): ước đạt 4.501 tỷ đồng.

b) Tỷ lệ chất thải rắn đô thị thu gom, được xử lý ước đạt 90,42 %; (đạt 99,69% KH năm).

c) Tỷ lệ dân cư đô thị được cấp nước sạch ước đạt 90,15%; (đạt 99,61% KH năm).

2. Công tác chấp hành chế độ báo cáo, xây dựng chương trình, kế hoạch và công tác pháp chế:

a) Công tác báo cáo chuyên đề:

- Báo cáo chính thức thống kê tổng hợp ngành Xây dựng năm 2020 theo Thông tư số 07/2018/TT-BXD; Công tác môi trường của các doanh nghiệp VLXD theo Thông tư số 02/2018/TT-BXD.

- Báo cáo Kết quả thực hiện nhiệm vụ công tác năm 2020 và Phương hướng

nhiệm vụ năm 2021 ngành xây dựng.

- Báo cáo về hoạt động đầu thầu; Giám sát đầu tư năm 2020 của Sở Xây dựng Đắk Lắk và các báo cáo chuyên đề khác.

- Báo cáo về tình hình phát triển đô thị năm 2020; về Công bố thông tin nhà ở & thị trường bất động sản quý IV/2020 và năm 2020 trên địa bàn tỉnh.

- Chính sách hỗ trợ hộ nghèo về nhà ở (theo Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg).

- Tổng hợp Báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch số 381/KH-UBND ngày 14/01/2020 về việc thực hiện Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16/10/2019 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 83/2019/QH14 ngày 14/6/2019 của Quốc hội về hoạt động chất vấn tại kỳ họp thứ 7, Quốc hội khoá XIV đối với lĩnh vực xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

b) Xây dựng chương trình hành động thực hiện Quyết định số 137/QĐ-UBND ngày 19/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Chương trình hành động thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-CP ngày 01/01/2021 Chính phủ, Nghị quyết số 02-NQ/TU ngày 04/12/2020 của Tỉnh ủy, Chương trình số 03-CTr/TU ngày 12/01/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh về phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu thực hiện Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội và Dự toán ngân sách nhà nước năm 2021.

c) Công tác pháp chế:

- Ban hành Kế hoạch số 3706/KH-SXD, ngày 30/12/2020 về Kế hoạch Theo dõi tình hình thi hành pháp luật và Quản lý xử lý vi phạm hành chính năm 2021 của Sở Xây dựng.

- Trong năm 2021 UBND tỉnh giao cho Sở Xây dựng tham mưu 04 văn bản QPPL. Kết quả: 02 văn bản đã trình UBND tỉnh; 02 văn bản đang chờ Nghị định hướng dẫn (*Quy chế quản lý kiến trúc theo Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14; Quyết định ban hành Quy định về cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk*).

3. Công tác quản lý xây dựng:

3.1. Công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng:

- Công tác thẩm định thiết kế cơ sở: 04 hồ sơ.

- Công tác thẩm định báo cáo kinh tế - kỹ thuật: 03 hồ sơ.

- Công tác thẩm định thiết kế BVTC-DT và thẩm định thiết kế bản vẽ thi công (nguồn vốn khác và vốn Nhà nước ngoài ngân sách): 20 hồ sơ.

+ Tổng mức đầu tư chủ đầu tư đề nghị thẩm định: 878,65 tỷ đồng (Vốn Nhà nước: 400,81 tỷ đồng; vốn khác: 477,84 tỷ đồng).

- Tỷ lệ (%) chi phí cắt giảm: -13,46%. Chi phí cắt giảm: -21,45 tỷ đồng.

+ Tổng chi phí xây dựng chủ đầu tư đề nghị thẩm định: 301,3 tỷ đồng.

- Tỷ lệ (%) chi phí cắt giảm: -1,42%. Chi phí cắt giảm: -4,28 tỷ đồng.

3.2. Công tác cấp giấy phép xây dựng công trình

Tổng số công trình cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh do Sở Xây dựng cấp là 12 công trình, với tổng diện tích sàn là 1.651,3 m². Trả hồ sơ 02 công trình.

3.3. Công tác quản lý về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng của các tổ chức & cá nhân

a) Về công tác cấp chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của tổ chức, kết quả như sau:

- Tiếp nhận 48 hồ sơ; Đã xét cấp chứng chỉ năng lực 46 hồ sơ (16 hồ sơ cấp mới, 30 hồ sơ bổ sung); trong đó: 04 tổ chức xếp hạng 2; 42 tổ chức xếp hạng 3; Chưa đủ điều kiện năng lực xếp hạng: 02 hồ sơ.

b) Về công tác cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng của cá nhân: Tiếp nhận 50 hồ sơ; Đã xét cấp 42 chứng chỉ, trong đó có 22 hồ sơ cấp mới; 20 hồ sơ cấp bổ sung; 08 hồ sơ chưa đủ điều kiện (14 cá nhân xếp hạng 2; 28 cá nhân xếp hạng 3).

3.4. Công tác quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình

Công bố: Giá vật tư, vật liệu và giá vật liệu xây dựng đến hiện trường xây dựng tháng 1, 2 năm 2021; Đơn giá nhân công, giá ca máy thi công và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk quý I/2021 theo quy định.

3.5. Các dự án do sở Xây dựng làm chủ đầu tư

Tiếp tục triển khai thực hiện theo quy định.

4. Công tác giám định và an toàn xây dựng

4.1. Về kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng:

Đã thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu công trình trước khi đưa vào sử dụng với tổng số: 141 công trình¹; Công tác nghiệm thu (giai đoạn đang thi công) có 01 công trình; Công trình thực hiện kiểm tra lần 2 có 03 công trình; Xác nhận công trình hoàn thành: 07 công trình.

Công tác kiểm tra hiện trạng công trình: 100% các công trình đều có khiếm khuyết, thiếu sót cần phải sửa chữa, khắc phục, bổ sung hồ sơ trước khi được đồng ý nghiệm thu.

Công tác lưu trữ hồ sơ pháp lý và quản lý chất lượng của chủ đầu tư: 80% các chủ đầu tư còn có nhiều thiếu sót.

Qua kết quả kiểm tra nghiệm thu, đã chấn chỉnh và hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra công tác quản lý chất lượng công trình xây dựng và an toàn lao động của các chủ thể tham gia hoạt động xây dựng. Kết quả đã góp phần kiểm soát tốt chất lượng các công trình thuộc thẩm quyền quản lý. Công tác giải quyết thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông đã giải quyết đúng thời gian quy định.

¹ Trong đó kết quả đạt được: 99 công trình đồng ý nghiệm thu (trong đó có 40 công trình xử lý chuyển tiếp năm 2019 và 14 công trình nghiệm thu năm 2020, 45 công trình năm 2021); 42 công trình chưa đồng ý nghiệm thu (trong đó có 02 công trình xử lý chuyển tiếp năm 2018, 03 công trình xử lý chuyển tiếp năm 2019, 14 công trình năm 2020, 23 công trình năm 2021).

4.2. *Về tình hình sự cố và tai nạn trong thi công công trình:* trên địa bàn tỉnh không xảy ra sự cố công trình.

4.3. *Công tác tổ chức sát hạch và quản lý cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng.*

Thực hiện tiếp nhận xử lý hồ sơ đăng ký và tổ chức thi sát hạch 02 đợt. Tổng số hồ sơ tiếp nhận 02 đợt: 81 hồ sơ đăng ký, 120 bài đăng ký thi sát hạch; kết quả thi sát hạch 01 đợt có 47/52 bài dự thi đạt yêu cầu (chiếm 90,38%) và có 05/52 bài thi không đạt yêu cầu (chiếm 9,62%). Hiện đang thực hiện tiếp nhận hồ sơ và dự kiến tổ chức thi sát hạch vào ngày 19/3/2021.

Việc tiếp nhận xử lý, tổ chức thi và trả kết quả cho cá nhân đảm bảo đúng thời gian theo quy định pháp luật của nhà nước hiện hành.

4.4 *Về công tác giám định tư pháp, giám định chất lượng công trình.*

- Tham gia cùng Vụ Khoa học công nghệ và Môi trường - Bộ Xây dựng đánh giá tổ chức hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng (Công ty TNHH Xây dựng 66) theo nội dung Công văn số 4720/BXD-KHCN ngày 29/9/2020 của Bộ Xây dựng.

- Báo cáo kết quả rà soát, điều chỉnh danh sách cá nhân, tổ chức giám định tư pháp.

4.5 *Công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống lụt bão.*

Sở Xây dựng đã ban hành Công văn số 105/SXD-CCGD ngày 18/01/2021 về việc tăng cường công tác quản lý đảm bảo an toàn lao động trong thi công xây dựng.

5. Công tác quy hoạch xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch:

5.1. *Tình hình thực hiện chỉ tiêu quy hoạch xây dựng đô thị và nông thôn*

- Tỷ lệ phủ kín quy hoạch chung đô thị (đối với đô thị là trung tâm huyện lỵ, thị trấn, thị xã, thành phố) đạt 100%, với diện tích khoảng 27.841ha, bao gồm 16 đô thị và 02 trung tâm huyện lỵ, tạo điều kiện thuận lợi trong công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch, làm cơ sở để phát triển đô thị bền vững.

- Quy hoạch chung đô thị hình thành mới đến năm 2021: 04 đô thị với tổng diện tích là 2.021ha, còn lại 01 đô thị Ea Phê đã phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch và trong quá trình triển khai lập đồ án quy hoạch.

- Tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 trên địa bàn toàn tỉnh đạt 60,43% (diện tích là 16.825ha/27.841ha so với tổng diện tích quy hoạch chung được duyệt). Trong đó: tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu đô thị trên địa bàn thành phố Buôn Ma Thuột đạt 58,25% (diện tích là 5.912ha/10.150ha so với tổng diện tích Quy hoạch chung thành phố Buôn Ma Thuột được duyệt); tỷ lệ phủ kín quy hoạch phân khu đô thị trên địa bàn thị xã Buôn Hồ đạt 21,84% (diện tích là 1.795,32ha/8.219,2ha so với tổng diện tích Quy hoạch chung thị xã Buôn Hồ được duyệt được duyệt).

- Tỷ lệ phủ kín quy hoạch chi tiết đô thị trên địa bàn toàn tỉnh đạt 19,14% (diện tích khoảng 5.330,02ha/27.841ha so với tổng diện tích quy hoạch chung).

- Tỷ lệ phủ kín Quy hoạch chung xây dựng nông thôn mới trên địa bàn toàn tỉnh đạt 100% (152/152 xã).

5.2. Công tác quy hoạch xây dựng:

- Quy hoạch chung xây dựng: 01 đồ án quy hoạch chung, với tổng diện tích là 229,0ha.

- Nhiệm vụ quy hoạch: 01 nhiệm vụ quy hoạch chi tiết, với tổng diện tích là 95,63ha.

- Thăm định Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500: 12 dự án, với tổng diện tích là 5,33ha.

- Điều chỉnh cục bộ quy hoạch: 03 đồ án.

- Góp ý nhiệm vụ, đồ án quy hoạch: 23 đồ án.

5.3. Công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch:

- Giới thiệu địa điểm xây dựng: 02 dự án.

- Ý kiến thăm định đề xuất dự án đầu tư xây dựng: 23 dự án.

- Hướng dẫn trình tự thực hiện các thủ tục hành chính về đầu tư xây dựng.

- Cung cấp thông tin quy hoạch xây dựng dự án: 02 dự án.

6. Công tác Quản lý nhà nước về hạ tầng kỹ thuật đô thị

6.1 Công tác thăm định quy hoạch chuyên ngành hạ tầng kỹ thuật:

- Thăm định, trình UBND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ Quy hoạch xây dựng chi tiết tỷ lệ 1/500 Công viên nghĩa trang vĩnh hằng - An Lạc Viên tại xã Ea Nuôl, huyện Buôn Đôn.

- Ý kiến đề xuất chủ trương đầu tư dự án Mở rộng nghĩa trang Buôn Tráp, huyện Krông Ana.

6.2. Công tác phát triển đô thị:

- Trình UBND tỉnh: Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh giai đoạn đến năm 2030. Dự thảo Báo cáo của UBND tỉnh, xin ý kiến Ban cán sự Đảng UBND tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Dự thảo Nghị quyết của Tỉnh ủy về phát triển đô thị tỉnh Đắk Lắk giai đoạn 2020-2025 tầm nhìn đến năm 2030; Về phát triển huyện Ea Kar lên thị xã vào năm 2025 theo Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ tỉnh lần thứ XVII, nhiệm kỳ 2020-2025 trong Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh.

- Báo cáo UBND tỉnh về triển khai đầu tư khu vực phát triển đô thị Đông - Bắc thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

3. Công tác quản lý Nhà nước về hạ tầng kỹ thuật:

- Báo cáo UBND tỉnh về việc: Lựa chọn nhà đầu tư xây dựng hệ thống cấp nước trên đại bàn thành phố Buôn Ma Thuột; Bồi thường cây Cao su thuộc quy hoạch đường đi liền kề khu đất thu hồi để đầu tư xây dựng dự án Trường Cao đẳng y tế Đắk Lắk.

- Văn bản đề nghị UBND huyện Cư Kuin, về tăng cường quản lý hoạt động sản xuất, kinh doanh, và sử dụng nước sạch từ hệ thống cấp nước tập trung trên địa bàn.

- Tham mưu UBND tỉnh: Triển khai ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp cấp bách tăng cường quản lý chất thải rắn theo Chỉ thị 41/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ; Xây dựng dự thảo Quyết định quy định các hệ số K thành phần làm cơ sở xác định tiền chi trả dịch vụ môi trường rừng trên địa bàn tỉnh.

- Thỏa thuận điều chỉnh chỉ giới xây dựng, lắp đặt tuyến ống cấp nước HDPE D315 trên đường số 12 tại phường Tân An, Tp.Buôn Ma Thuột.

7. Công tác quản lý nhà & Thị trường Bất động sản:

7.1. Thực hiện các dự án Phát triển nhà ở:

- Triển khai kế hoạch lựa chọn Nhà đầu tư cho 05 dự án (Đăng báo Đấu thầu)².

- Thực hiện thủ tục xác nhận điều kiện bán nhà hình thành trong tương lai theo trình tự của Luật Kinh doanh bất động sản đối với dự án Đô thị sinh thái văn hóa Cà phê Suối Xanh của Công ty Cổ phần Trung Nguyên.

- Kiểm tra, đánh giá tổng hợp hồ sơ, tham mưu UBND tỉnh xử lý tồn tại đối với dự án nhà ở XH đường Y Ôn (Cty TNHH đầu tư công nghệ SAEAGOL).

- Tổ chức tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh thực hiện Quyết định chấp thuận chuyển quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở tại dự án khu dân cư Hà Huy Tập, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột (Quyết định số 241/QĐ-UBND ngày 28/01/2021).

- Tham mưu UBND tỉnh phê duyệt giá trị nộp ngân sách nhà nước tối thiểu (m3) đối với dự án Khu dân cư NTM xã Hòa Thắng, Tp.BMT.

7.2. Công tác quản lý Nhà và thị trường bất động sản

- Tham gia làm việc với Tòa án ND tỉnh; cung cấp hồ sơ, chứng cứ, quan điểm xử lý đối với “Vụ kiện đòi nhà” do bà H’Tul Byă khởi kiện.

8. Công tác quản lý Vật liệu xây dựng:

- Tham gia ý kiến thẩm định đề nghị điều chỉnh dự án Xây dựng dây chuyền sản xuất gạch đất sét nung theo công nghệ lò đốt liên tục kiểu đứng của HTX Thắng Lợi.

- Tổ chức họp xem xét, giải quyết kiến nghị của các cơ sở sản xuất gạch Buôn Kô, Buôn Mlơh xã Ea Bông, huyện Krông Ana.

- Tham mưu văn bản gửi UBND tỉnh gửi Bộ Xây dựng hướng dẫn Quyết định số 1266/QĐ-TTg ngày 18/8/2020 của Thủ tướng Chính phủ về Chiến lược phát triển vật liệu xây dựng Việt Nam thời kỳ 2021-2030, định hướng đến năm 2050..

- Tổng hợp kết quả rà soát các cơ sở sản xuất gạch về nguồn nguyên liệu hợp pháp xử lý theo Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND.

² (1) Khu dân cư đường Nguyễn Thị Minh Khai, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M’gar; (2) Khu dân cư đô thị TDP 9,10, thị trấn Ea Drăng, Ea H’Leo; (3) Dự án khu nhà ở thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc; (4) Khu dân cư đường Bùi Thị Xuân, thị trấn M’Đrăk, huyện M’Đrăk; Dự án Khu dân cư xã Hòa Thắng, thành phố Buôn Ma Thuột.

- Công bố hợp quy: 01 hồ sơ (Công ty TNHH Thiên An).

9. Công tác thanh tra, kiểm tra giải quyết khiếu nại tố cáo:

9.1. Công tác thanh tra chuyên ngành:

Sở Xây dựng đã ban hành Kế hoạch thanh tra năm 2021 theo quy định.

9.2. Công tác kiểm tra, quản lý trật tự xây dựng:

Tiếp tục phối hợp với chính quyền địa phương tiến hành rà soát các công trình xây dựng trên địa bàn quản lý theo Quy chế phối hợp số 2144/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh. Xây dựng kế hoạch kiểm tra theo thẩm quyền.

a) Tổng số công trình đã kiểm tra: 17 công trình.

Trong đó:

- Công trình không vi phạm: 14 công trình.

- Công trình sai nội dung giấy phép: 03 công trình.

b) Kết quả xử lý: Yêu cầu đôi tượng vi phạm ngừng thi công xây dựng công trình vi phạm; tự khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật.

- Lập biên bản kiểm tra hiện trạng: 14 công trình.

- Lập biên bản VPHC và ngừng thi công xây dựng: 02 công trình.

- Ban hành Quyết định xử phạt VPHC: 02 công trình.

9.3. Công tác xử phạt vi phạm hành chính:

Công tác xử lý, xử phạt các vi phạm hành chính thuộc thẩm quyền của Thanh tra Sở: đã ban hành là 02 Quyết định³ với tổng số tiền là 47.500.000 đồng. Trong đó: Đã chấp hành nộp phạt là 02/02 trường hợp, với số tiền 47.500.000 đồng (đạt tỷ lệ 100%).

9.4. Công tác tiếp công dân; tiếp nhận, phân loại và xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo:

a) Công tác tiếp công dân

Duy trì thường trực tiếp công dân theo quy định: 01 lượt/01 vụ việc⁴.

b) Tiếp nhận, phân loại và xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo

Đã tiếp nhận 01 đơn/01 vụ, nội dung kiến nghị, phản ánh.

Kết quả xử lý: Đơn không đủ điều kiện xử lý: 01 đơn/01 vụ việc (Lưu đơn)⁵.

10. Công tác tổ chức, cán bộ cơ quan sở

Triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ theo đúng chức năng, nhiệm vụ được quy định tại Quyết định số 712/QĐ-UBND ngày 15 tháng 3 năm 2016 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng; Quyết định số 233/QĐ-SXD ngày 30/12/2016 của Giám

³ (1) Ông Nguyễn Duy Bình (17,5 triệu đồng); (2) Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tâm Tinh (30 triệu đồng).

⁴ (Ông Nguyễn Thành Nhơn, số CMND: 240376318 cấp ngày 23/12/2018, do công an tỉnh Đắk Lắk; Nội dung đơn Kiến nghị xin ra hạn thời gian dừng nghỉ hoạt động lò gạch tại huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk). Kết quả xử lý hướng dẫn ông Nguyễn Thành Nhơn làm đơn kiến nghị gửi đến cơ quan có thẩm quyền để được xin ra hạn thời gian hoạt động lò gạch.

⁵ Đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hạnh, Địa chỉ: Số 103, tổ liên gia 5, tổ dân phố 7, phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

độc Sở Xây dựng về Quy định nhiệm vụ các phòng, đơn vị thuộc Sở Xây dựng.

- Duy trì chế độ giao ban tuần và chế độ sinh hoạt của các phòng ban theo quy chế làm việc của cơ quan đã ban hành, thực hiện tốt chế độ Khen thưởng, kỷ luật cán bộ, công chức, viên chức.

- Ban hành và triển khai Kế hoạch số 3615/KH-SXD, ngày 24/12/2020 về chuyển đổi vị trí công tác năm 2021.

- Thực hiện công tác rà soát sử dụng đội ngũ cán bộ công chức, lập nhu cầu sử dụng công chức và xây dựng kế hoạch sử dụng biên chế HCNN, HCSN năm 2021.

11. Công tác cải cách hành chính Sở

11.1. Công tác cải cách TTHC:

a) Công tác rà soát, đánh giá TTHC:

Ban hành Kế hoạch số 3701/KH-SXD ngày 30/12/2020 về rà soát, đánh giá thủ tục hành chính năm 2021, Kế hoạch số 3703/KH-SXD ngày 30/12/2020 về Kiểm soát thủ tục hành chính năm 2021 của Sở Xây dựng.

b) Công bố, cập nhật TTHC:

Cập nhật Quyết định số 499/QĐ-UBND ngày 11/3/2020 Điều chỉnh một số nội dung quy định tại Quyết định số 3702/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh; Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 21/7/2020 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính “Cung cấp thông tin về quy hoạch xây dựng” thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Xây dựng và UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 1347/QĐ-UBND ngày 17/6/2020 Điều chỉnh một số nội dung quy định tại Quyết định số 3702/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh.

c) Công khai TTHC:

Công khai 100% thủ tục hành chính được công khai trên trang thông tin điện tử của Sở, Cổng thông tin điện tử của tỉnh; 100% thủ tục hành chính giải quyết theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông; niêm yết công khai hướng dẫn thực hiện phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức về quy định hành chính và quy trình tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính theo tiêu chuẩn ISO 9001:2015 trên trang thông tin điện tử và bảng niêm yết công khai thủ tục hành chính theo đúng quy định của pháp luật.

Công khai địa chỉ, hộp thư, hộp thư điện tử, số điện thoại tiếp nhận xử lý, phản ánh, kiến nghị về quy định hành chính.

11.2. Kết quả tiếp nhận, xử lý phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức đối với TTHC và việc xử lý phản ánh, kiến nghị của cá nhân, tổ chức đối với TTHC thuộc thẩm quyền:

- * Thực hiện chuyên mục Công dân hỏi - Sở Xây dựng trả lời có hiệu quả: tiếp nhận và trả lời 04/06 câu hỏi của công dân liên quan đến lĩnh vực xây dựng.

- * Các kiến nghị, câu hỏi liên quan đến lĩnh vực xây dựng thuộc thẩm quyền tham mưu, giải quyết của Sở Xây dựng trên Cổng thông tin điện tử Chính phủ:

Không có.

* Các kiến nghị, câu hỏi liên quan đến lĩnh vực xây dựng thuộc thẩm quyền tham mưu, giải quyết của Sở Xây dựng trên Cổng thông tin điện tử Bộ Xây dựng, Tỉnh Đắk Lắk: Không có.

11.3. Thực hiện cơ chế một cửa, một cửa liên thông:

Công tác cải cách thủ tục hành chính Nhà nước đã được Đảng uỷ, Giám đốc Sở xem là trọng tâm của Sở. Thường xuyên quan tâm chỉ đạo, thể chế hành chính ngày càng được đổi mới, đúng pháp luật, phù hợp với điều kiện thực tế.

- Ban hành và triển khai Kế hoạch số 3695/KH-SXD, ngày 30/12/2020 về Kế hoạch Cải cách hành chính năm 2021 của Sở Xây dựng Đắk Lắk.

- Số hồ sơ đã giải quyết/hồ sơ tiếp nhận: 265/320 hồ sơ. Số liệu tính đến ngày 14/2/2021 (thống kê trên hệ thống Dịch vụ hành chính công của tỉnh Đắk Lắk).

12. Công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật

- Quán triệt thực hiện nghiêm và bám sát phương châm hành động của Chính phủ năm 2021 là: “Kỷ cương, liêm chính, hành động, sáng tạo, hiệu quả”; Quán triệt đến toàn thể công chức, viên chức về tiếp tục thực hiện nếp sống văn minh trong việc cưới, việc tang lễ theo tinh thần Chỉ thị 27-CT/TW của Bộ Chính trị và Quyết định số 10-QĐ/TU ngày 11/8/2015 của Tỉnh uỷ Đắk Lắk về Quy định thực hiện nếp sống văn minh trong việc cưới, việc tang và lễ hội; sử dụng hiệu quả thời gian làm việc; không uống rượu, bia trước, trong giờ làm việc đối với cán bộ, đảng viên trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 534-QĐ/TU ngày 12/4/2017 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định số 10-QĐ/TU ngày 11/8/2015, trong quý I/2021 không tổ chức quán triệt do tập trung cho công tác phòng chống dịch COVID-19: gửi tài liệu qua hệ thống quản lý văn bản để nghiên cứu.

- Ban hành Kế hoạch số 3704/KH-SXD ngày 30/12/2020 của Sở Xây dựng về Kế hoạch Tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật năm 2021; Kế hoạch số 3719/KH-SXD ngày 31/12/2020 của Sở Xây dựng về Kế hoạch Tuyên truyền Cải cách hành chính năm 2021.

- Tham gia thực hiện Chương trình “Dân hỏi - Thủ trưởng cơ quan hành chính trả lời” tháng 02 năm 2021 của Sở Xây dựng.

Phần II
PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ QUÝ II NĂM 2021
NGÀNH XÂY DỰNG

I. Về thực hiện các chỉ tiêu chủ yếu ngành xây dựng:

1. Một số chỉ tiêu chủ yếu ngành xây dựng:

Tiếp tục tổ chức triển khai thực hiện các chỉ tiêu nhà nước giao theo các Quyết định số 3188/QĐ-UBND ngày 14/12/2010 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu KH nhà nước năm 2021 như sau:

a) Về giá trị sản xuất xây dựng:

- Giá trị sản xuất ngành xây dựng (theo giá hiện hành): ước đạt 5.886 tỷ đồng (đạt 50%KH).

- Giá trị sản xuất ngành xây dựng (theo giá so sánh năm 2010): ước đạt 9.002 tỷ đồng (đạt 50%KH).

b) Tỷ lệ dân cư đô thị được cấp nước sạch ước đạt 90,28% (99,75% KH).

c) Tỷ lệ chất thải rắn đô thị thu gom, được xử lý đạt 90,52 % (99,8% KH).

II. Thực hiện chức năng, nhiệm vụ các lĩnh vực quản lý nhà nước ngành xây dựng:

1. Công tác chấp hành chế độ báo cáo, công tác pháp chế:

- Thực hiện công tác báo cáo tổng hợp, chuyên ngành theo quy định gửi Bộ Xây dựng, HĐND tỉnh, UBND tỉnh.

- Thực hiện công tác báo cáo năm tổng kê tổng hợp ngành xây dựng 06 tháng đầu năm 2021 theo Thông tư số 07/2018/TT-BXD ngày 08/8/2018 của Bộ Xây dựng.

- Tham gia góp ý dự thảo do các đơn vị, cơ quan gửi xin ý kiến theo quy định.

- Thực hiện công tác kiểm tra, rà soát, xử lý và hệ thống hóa văn bản quy phạm pháp luật, tổng hợp báo cáo định kỳ của ngành xây dựng để tham mưu UBND tỉnh đăng ký bổ sung ban hành các văn bản pháp quy tại địa phương trong năm 2021.

2. Công tác quản lý xây dựng:

- Thực hiện công tác: thẩm định thiết kế cơ sở; thẩm định dự án đầu tư, báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng, thiết kế bản vẽ thi công - dự toán.

- Thực hiện cấp chứng chỉ hành nghề, chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của các cá nhân, tổ chức.

3. Công tác giám định và an toàn xây dựng

- Định kỳ hàng tháng thông báo tiếp nhận và tổ chức công tác thi sát hạch theo quy định để phục vụ xét cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

- Lập kế hoạch và kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định. Xử lý các

văn bản liên quan đến quản lý chất lượng công trình và Tham gia phối hợp với các sở ngành kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định.

- Tham gia thực hiện giám định tư pháp xây dựng khi được cơ quan tố tụng trưng cầu.

- Triển khai thực hiện hướng dẫn, kiểm tra, đánh giá việc thực hiện việc thực hiện công tác An toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống lụt bão trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

- Tổ chức kiểm tra việc thực hiện các quy định của pháp luật về an toàn đối với máy móc, thiết bị, vật tư xây dựng có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk; Đồng thời phối hợp với các cơ quan liên quan thực hiện xử lý vi phạm về an toàn, vệ sinh lao động, môi trường trong thi công xây dựng công trình.

4. Công tác quản lý vật liệu xây dựng:

- Tổng hợp ý kiến tham gia góp ý Đề cương nhiệm vụ và dự toán Chiến lược phát triển vật liệu xây tỉnh Đắk Lắk thời kỳ 2021-2025, định hướng đến năm 2035 phù hợp với kế hoạch của trung ương và Chiến lược phát triển vật liệu xây dựng Việt Nam thời kỳ 2021 - 2030, định hướng đến năm 2050 theo Quyết định số 1266/QĐ-TTg ngày 18/8/2020 của Thủ tướng Chính phủ, trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định.

- Tiếp nhận hồ sơ công bố hợp quy theo quy định.

5. Công tác Quy hoạch xây dựng và quản lý XD theo quy hoạch:

- Đôn đốc thực hiện việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch chung, quy hoạch xây dựng đô thị và quy hoạch xây dựng nông thôn mới trên cơ sở chiến lược Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh và vùng biên giới tỉnh Đắk Lắk đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030, trình UBND tỉnh phê duyệt.

- Hướng dẫn, đôn đốc UBND huyện Cư'Mgar triển khai lập quy hoạch vùng huyện theo Chương trình xây dựng nông thôn mới.

- Tiếp tục đôn đốc các địa phương đẩy nhanh tiến độ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng đô thị, quy hoạch chi tiết xây dựng điểm dân cư nông thôn trung tâm xã theo danh mục kế hoạch lập quy hoạch đã được UBND tỉnh phê duyệt giai đoạn đến năm 2020; thiết kế đô thị, quy chế quản lý kiến trúc quy hoạch, làm cơ sở quản lý trật tự xây dựng, phát triển đô thị trên địa bàn.

- Thực hiện giới thiệu địa điểm xây dựng các dự án theo quy hoạch xây dựng đô thị được duyệt; cấp giấy phép quy hoạch, cấp giấy phép xây dựng trên địa bàn tỉnh theo thẩm quyền.

- Tham mưu UBND tỉnh đồng ý chủ trương lập quy hoạch xây dựng đô thị theo đề nghị của các địa phương, làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Tổ chức kiểm tra việc lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch xây dựng đô thị và công tác quản lý xây dựng theo quy hoạch được duyệt thuộc thẩm quyền của UBND các huyện, thị xã, thành phố, kịp thời báo cáo và đề xuất với UBND tỉnh về các giải pháp thực hiện để khắc phục các tồn tại, nội dung liên quan trong công tác quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn.

- Tiếp tục hướng dẫn các trình tự, thủ tục đầu tư xây dựng dự án theo quy định của pháp luật hiện hành; giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện công tác cấp giấy phép xây dựng theo quy định của pháp luật.

- Tham mưu UBND tỉnh ban hành Chỉ thị về công tác lập, quản lý quy hoạch xây dựng đô thị trên địa bàn.

6. Công tác Quản lý hạ tầng kỹ thuật đô thị:

6.1. Công tác phát triển đô thị:

- Chuẩn bị nội dung điều chỉnh phát triển huyện Ea Kar là thị xã Ea Kar theo Quyết định 241/QĐ-TTg ngày 24/02/2021 và Chương trình triển khai Nghị quyết Đại hội đảng bộ tỉnh lần thứ 17 trong Chương trình phát triển đô thị toàn tỉnh Đắk Lắk giai đoạn đến năm 2030 khi có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Phối hợp với UBND huyện Cư M'gar rà soát các điều kiện lập Chương trình phát triển đô thị Quảng Phú.

6.2. Công tác quản lý NN về HTKT:

- Hoàn chỉnh Kế hoạch xây dựng công trình ngầm, nhà cao tầng ứng phó với thảm họa trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk khi có ý kiến góp ý của Bộ chỉ huy Quân sự tỉnh và Sở Tư pháp.

- Thỏa Thuận: Điều chỉnh tuyến ống của dự án: Hệ thống thoát nước huyện Cư Kuin theo đề nghị của UBND huyện Cư Kuin; Một số tuyến ống cấp nước theo đề nghị của Công ty cổ phần cấp nước Đắk Lắk.

7. Công tác quản lý nhà và Thị trường bất động sản

7.1. Chương trình Phát triển nhà ở:

- Báo cáo tổng hợp đánh giá kết quả thực hiện của địa phương về Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 theo chỉ đạo của Bộ Xây dựng và UBND tỉnh.

- Tổ chức triển khai: Kế hoạch phát triển nhà được UBND tỉnh phê duyệt theo Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 09/02/2021; Kế hoạch kiểm tra một số Dự án phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh và tiếp tục xử lý các tồn tại của các dự án đang triển khai theo chỉ đạo của UBND tỉnh; Công tác lựa chọn nhà đầu tư, đấu thầu dự án theo quy định, đảm bảo thời gian, tiến độ.

2. Công tác quản lý nhà và thị trường bất động sản:

- Báo cáo đánh giá 3 năm công tác quản lý nhà thuộc SHNN đề xuất phương án quản lý hiệu quả, phù hợp Luật nhà ở năm 2014.

- Triển khai rà soát quỹ nhà thuộc SHNN đề xuất phương án sắp xếp, xử lý nhà đất theo ND 167.

- Xử lý các trường hợp đã có ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh; Tiếp tục lập hồ sơ nhà đất đối với quỹ nhà thuộc SHNN do Sở Xây dựng quản lý.

8. Công tác thanh tra, kiểm tra

- Triển khai 02 đoàn thanh tra tại các đơn vị: UBND các huyện Ea Kar, thị

xã Buôn Hồ theo Kế hoạch thanh tra năm 2021.

- Duy trì thực hiện tốt công tác tiếp công dân, xử lý đơn thư khiếu nại, tố cáo kịp thời, đúng quy định của Pháp luật.

- Tiếp tục chỉ đạo việc thực hiện tuyên truyền, phổ biến sâu rộng các chính sách, pháp luật về công tác phòng, chống tham nhũng đến từng cán bộ, công chức, viên chức.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra, tập trung vào nơi có đơn thư khiếu nại, tố cáo hoặc có dư luận về tiêu cực và tham nhũng. Gắn công tác thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo với việc thanh tra thực thi chức trách, công vụ một số lĩnh vực nhạy cảm, được dư luận quan tâm.

9. Công tác tổ chức cán bộ, phổ biến giáo dục pháp luật:

- Tiếp tục triển khai cuộc vận động “Học tập và làm theo tấm gương đạo đức Hồ Chí Minh”, tuyên truyền đề đảng viên, công chức, viên chức nhận thức đúng mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của chuyên đề.

- Tổ chức quán triệt kịp thời đến toàn bộ cán bộ, công chức viên chức các Nghị quyết của Đảng, pháp luật của Nhà nước mới ban hành, thực hiện tốt các chương trình, kế hoạch đã đề ra.

10. Công tác cải cách hành chính:

- Tiếp tục duy trì bộ phận tiếp nhận và trả hồ sơ kết quả theo đề án Cải cách hành chính được UBND tỉnh phê duyệt tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Đắk Lắk. Đảm bảo 100% hồ sơ, TTHC được trả trước hạn và đúng hạn theo quy định.

- Rà soát hệ thống văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền quản lý tham mưu, đề xuất cấp có thẩm quyền huỷ bỏ, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp. Tổ chức thu thập ý kiến đóng góp, nhận xét của tổ chức, công dân về quy trình giải quyết công việc khi tiếp công dân và giải quyết công việc của cơ quan theo cơ chế một cửa.

Trên đây là báo cáo tình hình, kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội quý I năm 2021 và nhiệm vụ trọng tâm quý II năm 2021 của ngành Xây dựng./.

Nơi nhận:

- Sở Kế hoạch & ĐT;
- UBND tỉnh (thay b/c);
- Giám đốc, các Phó GD Sở;
- Các phòng thuộc Sở;
- Chi cục, Trung tâm thuộc Sở;
- Lưu: VT, KTVLXD, VP (SH.5)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Văn Lập