

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLXD
V/v trả lời câu hỏi của công dân
Nguyễn Thu Thùy qua thư điện tử

Đắk Lắk, ngày tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Công dân Nguyễn Thu Thùy

Sở Xây dựng nhận được câu hỏi của công dân Nguyễn Thu Thùy qua thư điện tử với nội dung: “...*Theo quy định tại Luật Xây dựng 2020 sửa đổi Luật Xây dựng 2014 "Công trình xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đủ điều kiện phê duyệt thiết kế xây dựng và đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng theo quy định của Luật này" thì sẽ được miễn Giấy phép xây dựng.*

Dự án của Công ty chúng tôi đã được thẩm duyệt 2 bước thiết kế, dựa trên quy định trên, tôi hiểu rằng dự án sẽ thuộc trường hợp được miễn, không phải xin Giấy phép xây dựng. Tuy nhiên, chúng tôi không chắc chắn về khẳng định này, nên rất mong nhận được ý kiến hướng dẫn từ quý Sở.”

Sở Xây dựng trả lời như sau:

Khoản 30, Điều 1 Luật số 62/2020/QH14 Sửa đổi, bổ sung Điều 89 của Luật Xây dựng 2014 (Luật số 62/2020/QH14) quy định như sau: “*Công trình xây dựng đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thông báo kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở đủ điều kiện phê duyệt thiết kế xây dựng và đáp ứng các điều kiện về cấp giấy phép xây dựng theo quy định của Luật này.*”

Dự án Nhà máy áp trũng gia cầm tại Đắk Lắk được Sở Xây dựng thẩm định, điều chỉnh thiết kế cơ sở tại các văn bản số 396/BC-SXD ngày 29/7/2021 và số 488/BC-SXD ngày 27/9/2021, các hạng mục công trình thuộc Dự án được thẩm định thiết kế bản vẽ thi công tại Báo cáo thẩm định số 513/BC-SXD ngày 13/10/2021; Chủ đầu tư được UBND tỉnh cho thuê đất để thực hiện Dự án tại Quyết định số 2937/QĐ-UBND ngày 25/10/2021. Vì vậy, đối chiếu theo các quy định nêu trên, Công trình Nhà máy áp trũng gia cầm tại Đắk Lắk thuộc đối tượng miễn giấy phép xây dựng.

Trước khi tổ chức thi công Chủ đầu tư gửi thông báo thời điểm khởi công xây dựng, hồ sơ thiết kế theo quy định đến cơ quan quản lý nhà nước về xây dựng tại địa phương để quản lý theo quy định tại Điểm k, Khoản 30, Điều 1 Luật số 62/2020/QH14.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên, để Công dân Nguyễn Thu Thùy được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGĐ Sở;
- Website Sở XD;
- Lưu VT, QLXD (NB-5b).

GIÁM ĐỐC

Phạm Văn Lập