

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1167 /SXD-KTVLXD

Đắk Lắk, ngày 22 tháng 04 năm 2020

V/v quản lý chi phí đầu tư xây dựng trong giai đoạn chuyển tiếp quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ.

Kính gửi: Bạn đọc Nguyễn Duy Giang
Địa chỉ email: gianghuy87@gmail.com.

Sở Xây dựng nhận được câu hỏi của bạn đọc Nguyễn Duy Giang tại hòm thư gianghuy87@gmail.com hỏi về quản lý chi phí đầu tư xây dựng trong giai đoạn chuyển tiếp quy định tại Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; các Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng,

Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Theo quy định tại Khoản 1 Điều 36 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ quy định chuyển tiếp: *“1. Dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt trước ngày Nghị định này có hiệu lực và đang triển khai thì tiếp tục thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng (bao gồm cả việc điều chỉnh tổng mức đầu tư, điều chỉnh dự toán xây dựng) theo quy định của Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 23 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình.”*

- Theo quy định tại Khoản 1 Điều 26 Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng quy định về xử lý chuyển tiếp trong giai đoạn chuyển tiếp quy định tại Điều 36 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ, được quy định như sau:

“1. Dự án đầu tư xây dựng đã triển khai là dự án đã có quyết định đầu tư và đã triển khai các công việc sau khi dự án được phê duyệt như: đã thực hiện khảo sát phục vụ thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở; đã thực hiện lựa chọn nhà thầu thực hiện thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở.”

- Theo quy định tại Khoản 1 Điều 3 Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng quy định về xử lý chuyển tiếp quy định tại Điều 36 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ, được quy định như sau:

“1. Dự án đầu tư xây dựng đã phê duyệt trước ngày có hiệu lực của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP và đang triển khai thực hiện thì tiếp tục sử dụng, vận dụng định mức xây dựng theo quy định tại Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày

25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Trường hợp gói thầu xây dựng chưa ký hợp đồng sau ngày có hiệu lực của Thông tư này thì người quyết định đầu tư quyết định việc áp dụng định mức xây dựng ban hành tại Thông tư này để điều chỉnh giá gói thầu xây dựng nhưng phải đáp ứng yêu cầu tiến độ và hiệu quả của dự án.”

Theo các quy định nêu trên, trường hợp dự án bạn hỏi đã được phê duyệt dự án và điều chỉnh tổng mức đầu tư trước thời điểm có hiệu lực của Nghị định số 68/2019/NĐ-CP và đã triển khai các công việc sau khi dự án được phê duyệt như: đã thực hiện khảo sát phục vụ thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở; đã thực hiện lựa chọn nhà thầu thực hiện thiết kế xây dựng sau thiết kế cơ sở; 05 gói thầu xây dựng còn lại của dự án chuẩn bị mở mới chưa ký hợp đồng sau ngày có hiệu lực của Thông tư số 10/2019/TT-BXD của Bộ Xây dựng thì áp dụng như sau:

+ Về định mức dự toán: Người quyết định đầu tư quyết định áp dụng định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 10/2019/TT-BXD; Nhóm nhân công xác định theo quy định tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD;

+ Việc thực hiện quản lý chi phí đầu tư xây dựng (bao gồm cả việc điều chỉnh tổng mức đầu tư, điều chỉnh dự toán xây dựng) theo quy định của Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 23 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên để bạn đọc Nguyễn Duy Giang biết thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, KTVLXD, Q(3b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Y Sáo Byă