

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 81 /SXD-QLN

Đắk Lắk, ngày 08 tháng 01 năm 2020

V/v Báo cáo thực hiện công bố
thông tin về Nhà ở và thị
trường bất động sản

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Thực hiện Công văn số 2905/BXD-QLN ngày 10/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện công bố thông tin về Nhà ở và thị trường bất động sản; Công văn số 10401/UBND-CN ngày 18/12/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc rà soát, tổng hợp báo cáo và thực hiện công bố thông tin về Nhà ở và thị trường bất động sản;

Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk tổng hợp, báo cáo như sau:

1. Thực hiện Công văn số 1972/BXD-QLN ngày 21/8/2019 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện công bố thông tin về Nhà ở và thị trường bất động sản; Công văn số 6997/UBND-CN ngày 27/8/2019 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc thực hiện công bố thông tin về Nhà ở và thị trường bất động sản. Ngày 08/10/2019, Sở Xây dựng đã tổng hợp, báo cáo Bộ Xây dựng tại Công văn số 2675/SXD-QLN (có văn bản kèm theo).

2. Nội dung báo cáo quý IV/2019 theo phục lục 02 hướng dẫn kèm theo Công văn số 2905/BXD-QLN ngày 10/12/2019 của Bộ Xây dựng:

a) Tình hình thị trường bất động sản quý IV/2019:

Tình hình thị trường bất động sản trong quý IV/2019 có chiều hướng giảm giao dịch so với quý III, tuy nhiên vẫn tăng so với cùng kỳ năm 2018. Theo báo cáo của Sở Tư pháp về lượng giao dịch bất động sản để bán qua công chứng, lượng giao dịch bất động sản chủ yếu trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk là đất nền để ở. Trong quý IV/2019, có 4.990 bất động sản được giao dịch, trong đó: 4.945 lô đất nền để ở; 44 căn nhà ở, căn hộ; 01 mặt bằng thương mại.

b) Tổng hợp số liệu báo cáo:

- Về dự án phát triển nhà ở:

Đơn vị báo cáo	Dự án nhà ở thương mại							
	Được cấp phép		Đang triển khai		Hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán		Hoàn thành	
	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)
Sở Xây dựng	02	3.128						

- Về dự án du lịch nghỉ dưỡng: Không có.
- Về lượng giao dịch bất động sản, chứng chỉ môi giới bất động sản:

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ môi giới được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch bất động sản		Ghi chú
		BDS nhà ở (căn)	BDS du lịch nghỉ dưỡng (căn)	
Sở Xây dựng	0	44	0	

3. Nội dung báo cáo năm 2019 theo phục lục 03 hướng dẫn kèm theo Công văn số 2905/BXD-QLN ngày 10/12/2019 của Bộ Xây dựng:

a) Tình hình thị trường bất động sản năm 2019:

Tình hình thị trường bất động sản năm 2019 có nhiều biến động, sôi nổi từ cuối năm 2018, diễn ra ở khu vực trung tâm lẫn các vùng ven đô thị. Trong năm 2019, lượng giao dịch bất động sản qua công chứng tăng 34% so với năm 2018. Theo báo cáo của Sở Tư pháp về lượng giao dịch bất động sản để bán qua công chứng, lượng giao dịch bất động sản chủ yếu trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk là đất nền để ở. Trong năm 2019, có 22.716 bất động sản được giao dịch, trong đó: 22.521 lô đất nền để ở; 186 căn nhà ở, căn hộ; 09 mặt bằng thương mại.

b) Tổng hợp số liệu báo cáo:

- Về dự án phát triển nhà ở:

Đơn vị báo cáo	Dự án nhà ở thương mại							
	Được cấp phép		Đang triển khai		Hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán		Hoàn thành	
	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)
Sở Xây dựng	04	3.696	01	29				

- Về dự án nhà ở xã hội

Đơn vị báo cáo	Dự án nhà ở xã hội					
	Được cấp phép		Đang triển khai		Hoàn thành	
	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)
Sở Xây dựng			01	34	01	180

- Về dự án du lịch nghỉ dưỡng: Không có.

- Về lượng giao dịch bất động sản, chứng chỉ môi giới bất động sản:

Đơn vị báo cáo	Số lượng chứng chỉ môi giới được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch bất động sản		Ghi chú
		BDS nhà ở (căn)	BDS du lịch nghỉ dưỡng (căn)	
Sở Xây dựng	0	186	0	

Với nội dung trên, Sở Xây dựng Đắc Lắc báo cáo Bộ Xây dựng tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Cục QLN&TTBDS - BXD;
- GD, các PGD Sở XD;
- Lưu: VT, QLN. (NG-6b)

GIÁM ĐỐC

Lâm Tứ Toàn