

UBND TỈNH ĐẮK LẮK CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1015 /SXD-QLN

Đắk Lắk, ngày 6 tháng 4 năm 2020

V/v Báo cáo thực hiện công bố thông tin về Nhà ở và thị trường bất động sản

Kính gửi: Bộ Xây dựng

Thực hiện Công văn số 1067/BXD-QLN ngày 11/3/2020 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện công bố thông tin về Nhà ở và thị trường bất động sản; UBND tỉnh có Công văn 2272/UBND-CN ngày 18/3/2020 giao cho Sở Xây dựng thực hiện công tác báo cáo thông tin về Nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

Sở Xây dựng tỉnh Đắk Lắk tổng hợp, báo cáo như sau:

1. Thực hiện Công văn số 1972/BXD-QLN ngày 21/8/2019 và Công văn số 2905/BXD-QLN ngày 10/12/2019 của Bộ Xây dựng về việc thực hiện công bố thông tin về Nhà ở và thị trường bất động sản; Sở Xây dựng đã tổng hợp, báo cáo tại công văn số 2675/SXD-QLN ngày 08/10/2019 và công văn số 81/SXD-QLN ngày 08/01/2020 (có văn bản kèm theo); Đề nghị cần kiểm tra, bổ sung thông tin tại Phụ lục 01 của công văn 1067/BXD-QLN ngày 11/3/2020: “*Danh sách các đơn vị báo cáo công bố thông tin 2019*”.

2. Báo cáo quý I/2020 theo Phụ lục 2 Công văn số 1067/BXD-QLN ngày 11/3/2020 của Bộ Xây dựng:

a) Tình hình thị trường bất động sản quý I/2020:

Tổng quan tình hình bất động sản: Quý I/2020 thị trường bất động sản trên địa bàn Đắk Lắk khá bình ổn, không có biến động mạnh.

Đánh giá thị trường Bất động sản:

- Quý I/2020 có 4.578 BĐS được giao dịch, trong đó: 4.539 lô đất nền để ở (chiếm 99%); 35 căn nhà ở, căn hộ (trong đó 7 căn hộ chung cư, 4 căn nhà ở theo dự án, 24 căn dân cư hiện hữu); 01 văn phòng và 03 mặt bằng thương mại.

- Theo số lượng giao dịch BĐS thông qua công chứng nhận thấy: Quý I/2020 có 4.578 giao dịch giảm 3% so với quý I/2019. Lượng giao dịch BĐS trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk chủ yếu là đất nền (đất ở) trong khu dân cư hiện hữu; Lượng giao dịch theo các dự án chưa nhiều.

b) Tổng hợp số liệu báo cáo quý I/2020:

- Về dự án phát triển nhà ở quý I năm 2020:

Sở Xây dựng Đắc Lắc	Dự án nhà ở thương mại							
	Được cấp phép		Đang triển khai		Hình thành trong tương lai đủ điều kiện bán		Hoàn thành	
	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)	Số lượng dự án	Quy mô (căn)
Tổng	0	0	06	3.579	0	0	0	0

- Về dự án du lịch nghỉ dưỡng: Không.
- Về lượng giao dịch bất động sản, chứng chỉ môi giới bất động sản:

Sở Xây dựng Đắc Lắc	Số lượng chứng chỉ môi giới được cấp (chứng chỉ)	Lượng giao dịch bất động sản		Ghi chú
		BDS nhà ở (căn)	BDS du lịch nghỉ dưỡng (căn)	
Tổng	0	35	0	

Sở Xây dựng Đắc Lắc báo cáo theo nội dung trên để Bộ Xây dựng tổng hợp, xử lý theo thẩm quyền./.

-Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Cục QLNN&TTBĐS - BXD;
- GD, các PGD Sở XD;
- Lưu: VT, QLNN. (NM-3b)

GIÁM ĐỐC

Lâm Tứ Toàn