

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG

Số: 625 /SXD-KTVLXD

V/v hướng dẫn về áp dụng định mức và xác định chi phí nhân công, máy thi công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 27 tháng 02 năm 2020

Kính gửi: Bạn đọc Lê Thị Thân Thương
Địa chỉ email: thuonglt@gmail.com.

Sở Xây dựng nhận được câu hỏi của bạn đọc Lê Thị Thân Thương tại hòm thư thuonglt@gmail.com hỏi về đề nghị hướng dẫn lập dự toán theo Thông tư số 10/2019/TT-BXD và xác định về chi phí nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; các Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng,

Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

Kể từ thời điểm sau ngày 15/02/2020, các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc xác định chi phí đầu tư xây dựng thực hiện lập dự toán chi tiết theo định mức dự toán mới do Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019. Giá vật liệu xây dựng đầu vào lấy theo bảng công bố giá hàng tháng đăng tải trên Website của Sở Xây dựng Đắk Lắk, các loại vật liệu phụ không có trong bảng công bố giá hàng tháng thì xác định theo đơn giá do UBND tỉnh công bố năm 2015. Các loại vật liệu chưa có trong bảng công bố giá thì giá vật liệu xây dựng được xác định trên cơ sở giá thị trường do tổ chức có chức năng cung cấp, báo giá của nhà sản xuất, thông tin giá của nhà cung cấp hoặc giá đã được áp dụng cho công trình khác có tiêu chuẩn, chất lượng tương tự.

Trong thời gian UBND tỉnh chưa ban hành đơn giá nhân công, máy thi công xây dựng mới thì tạm thời xác định đơn giá nhân công và máy thi công đầu vào theo các Bộ đơn giá xây dựng công trình do UBND tỉnh đã ban hành năm 2015 và nhân với các hệ số điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công tại Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 21/12/2017 của UBND tỉnh.

Nhóm nhân công xác định theo quy định tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng. Đơn giá nhân công các nhóm 3, 4, 5, ... tạm thời xác định bằng đơn giá nhân công nhóm 2.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên đề bạn đọc Lê Thị Thân Thương biết thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, KTVLXD, Q(3b).

GIÁM ĐỐC

Lâm Tứ Toàn