

UBND TỈNH ĐẮK LẮK  
**SỞ XÂY DỰNG**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 624 /SXD-KTVLXD

Đắk Lắk, ngày 27 tháng 02 năm 2020

V/v hướng dẫn về phương pháp lập  
dự toán và xác định chi phí nhân  
công trong quản lý chi phí đầu tư  
xây dựng

Kính gửi: Bạn đọc Phạm Anh Lâm  
Địa chỉ email: lamtvxd@gmail.com.

Sở Xây dựng nhận được câu hỏi của bạn đọc Phạm Anh Lâm tại hòm thư lamtvxd@gmail.com hỏi về đề nghị hướng dẫn lập dự toán theo Thông tư số 10/2019/TT-BXD và xác định về chi phí nhân công trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; các Thông tư hướng dẫn của Bộ Xây dựng,

Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Nội dung 1:

a) Câu hỏi 1: Kể từ thời điểm sau ngày 15/02/2020, các tổ chức, cá nhân có liên quan đến việc xác định chi phí đầu tư xây dựng thực hiện lập dự toán chi tiết theo định mức dự toán mới do Bộ Xây dựng ban hành kèm theo Thông tư số 10/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019. Giá vật liệu xây dựng đầu vào lấy theo bảng công bố giá hàng tháng đăng tải trên Website của Sở Xây dựng Đắk Lắk, các loại vật liệu phụ không có trong bảng công bố giá hàng tháng thì xác định theo đơn giá do UBND tỉnh công bố năm 2015. Các loại vật liệu chưa có trong bảng công bố giá thì giá vật liệu xây dựng được xác định trên cơ sở giá thị trường do tổ chức có chức năng cung cấp, báo giá của nhà sản xuất, thông tin giá của nhà cung cấp hoặc giá đã được áp dụng cho công trình khác có tiêu chuẩn, chất lượng tương tự.

Trong thời gian UBND tỉnh chưa ban hành đơn giá nhân công, máy thi công xây dựng mới thì tạm thời xác định đơn giá nhân công và máy thi công đầu vào theo các Bộ đơn giá xây dựng công trình do UBND tỉnh đã ban hành năm 2015 và nhân với các hệ số điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công tại Quyết định số 35/2017/QĐ-UBND ngày 21/12/2017 của UBND tỉnh.

b) Câu hỏi 2:

- Giá vật liệu xi măng PCB xác định theo bảng giá vật liệu đến hiện trường xây lắp được công bố định kỳ hàng tháng trên Website của Sở Xây dựng Đắk Lắk.

- Đơn giá nhân công nhóm 3, 4, 5 tạm thời xác định bằng đơn giá nhân công nhóm 2.

2. Nội dung 2: Tại thời điểm 20/02/2020, việc lập dự toán phải áp dụng Thông tư số 09/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019; các Thông tư hướng dẫn mới của Bộ Xây dựng và theo hướng dẫn của UBND tỉnh Đắk Lắk tại Công văn số 1020/UBND-CN ngày 11/02/2020 về tăng cường công tác quản lý định mức dự toán xây dựng trong quản lý chi phí đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Nhóm nhân công 3, 4, 5, ..., 11 xác định theo quy định tại Thông tư số 15/2019/TT-BXD ngày 26/12/2019 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định đơn giá nhân công xây dựng. Đơn giá nhân công các nhóm trên tạm thời xác định bằng đơn giá nhân công nhóm 2.

Sở Xây dựng có ý kiến như trên đề bạn đọc Phạm Anh Lâm biết thực hiện theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- GĐ, các PGĐ Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, KTVLXD, Q(3b).

**GIÁM ĐỐC**

**Lâm Tứ Toàn**