

SỞ XÂY DỰNG ĐẮKLẮK
CHI CỤC GIÁM ĐỊNH
XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 464 /CCGD

Đắk Lắk, ngày 14 tháng 02 năm 2020

V/v trả lời câu hỏi của công dân
Nguyễn Anh Tuấn

Kính gửi: Ông Nguyễn Anh Tuấn

Ngày 14/02/2020 Chi cục Giám định Xây dựng nhận được câu hỏi của công dân Nguyễn Anh Tuấn về trình tự, thủ tục, nội dung kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình. Sau khi nghiên cứu nội dung câu hỏi và các quy định hiện hành, Chi cục Giám định xây dựng trả lời như sau:

1. Đối với Chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư nộp hồ sơ tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Sở Xây dựng. Thời gian: Buổi sáng từ 7h00 đến 11h30; buổi chiều từ 13h30 đến 17h các ngày trong tuần (trừ thứ 7, chủ nhật và các ngày lễ, tết).

- Thành phần hồ sơ gồm:

+ Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng theo mẫu số 02, phụ lục I Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

+ Báo cáo công tác giám sát thi công xây dựng công trình của tổ chức, cá nhân thực hiện giám sát thi công xây dựng công trình, nội dung báo cáo theo mẫu số 05, phụ lục I Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng;

- Chủ đầu tư có trách nhiệm tổng hợp hồ sơ hoàn thành công trình (theo danh mục quy định tại phụ lục III Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26 tháng 10 năm 2016 của Bộ Xây dựng) để phục vụ kiểm tra công tác nghiệm thu.

2. Trình tự, nội dung thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu của Sở Xây dựng:

- Bước 1: Tiếp nhận hồ sơ.

- Bước 2: Lập kế hoạch, thông báo kế hoạch kiểm tra đến Chủ đầu tư.

- Bước 3: Kiểm tra thực tế thi công và hồ sơ hoàn thành công trình theo kế hoạch.

+ Quá trình kiểm tra được lập thành Biên bản, nội dung Biên bản nêu rõ các khiếm khuyết về chất lượng công trình, sự không phù hợp về hồ sơ pháp lý, hồ sơ quản lý chất lượng công trình so với quy định hiện hành (nếu có);

+ Ban hành thông báo sau kiểm tra công tác nghiệm thu với nội dung yêu cầu Chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan bổ sung hồ sơ thiếu sót, giải trình, khắc phục các nội dung không phù hợp (nếu có).

- Bước 4: Thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu của Chủ đầu tư

+ Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức rà soát, khắc phục các khiếm khuyết về chất lượng thi công thực tế và bổ sung các thiếu sót của hồ sơ hoàn thành công trình theo các nội dung yêu cầu của thông báo kết quả kiểm tra (nếu có), tổ chức nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình đưa vào sử dụng theo quy định; gửi biên bản nghiệm thu hoàn thành kèm theo báo cáo về việc khắc phục các tồn tại (nếu có) về Sở Xây dựng;

+ Căn cứ vào Biên bản nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình đưa vào sử dụng; Báo cáo về việc khắc phục các tồn tại (nếu có) của Chủ đầu tư, Sở Xây dựng ra văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của Chủ đầu tư.

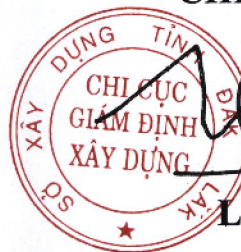
+ Thời hạn ban hành văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu của Chủ đầu tư: 10 ngày kể từ khi kết thúc kiểm tra (ngày ra thông báo kết quả kiểm tra). Trường hợp chủ đầu tư phải thực hiện các yêu cầu giải trình, khắc phục các tồn tại và thực hiện thí nghiệm đối chứng, thử tải, kiểm định chất lượng bộ phận, hạng mục hoặc toàn bộ công trình theo quy định tại Điều 29 Nghị định 46/2015/NĐ-CP thì thời hạn nêu trên được tính từ khi chủ đầu tư hoàn thành các yêu cầu này.

Chi cục Giám định Xây dựng trả lời câu hỏi theo các nội dung trên để công dân Nguyễn Anh Tuấn được biết và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGD Sở;
- Lưu: CCGĐ (TH-04b).

CHI CỤC TRƯỞNG



[Signature]
Lê Công Khanh