

UBND TỈNH ĐẮKLẮK

SỞ XÂY DỰNG

Số: 891/SXD-KTVLXD

V/v lấy ý kiến góp ý dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định thẩm quyền trong quản lý, xác định chi phí dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 17 tháng 4 năm 2018

Kính gửi:

- Ủy Ban Mặt Trận Tổ Quốc tỉnh Đắk Lắk;
- Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam;
- Các Sở: Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp, Công thương, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông Đắk Lắk;
- UBND các huyện, TX Buôn Hồ, TP Buôn Ma Thuột;
- Các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Thông tư số 14/2017/TT-BXD ngày 28/12/2017 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí dịch vụ công ích đô thị.

Thực hiện Công văn số 2580/UBND-CN ngày 04/4/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk về xây dựng văn bản Quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực Sở Xây dựng.

Ngày 16/4/2018, Sở Xây dựng đã tổ chức cuộc họp cùng các Sở: Tài chính, Công thương, Giao thông vận tải, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; và UBND thành phố Buôn Ma Thuột về việc tham gia góp ý dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định thẩm quyền trong quản lý, xác định chi phí dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ nội dung kết luận cuộc họp, Sở Xây dựng đã hoàn chỉnh dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Quy định thẩm quyền trong quản lý, xác định chi phí dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Để dự thảo nói trên được ban hành đảm bảo đúng trình tự thủ tục, có chất lượng và có tính khả thi cao, Sở Xây dựng Đắk Lắk đề nghị Ủy Ban Mặt Trận Tổ Quốc tỉnh Đắk Lắk, Phòng Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP); các Sở, ban, ngành; UBND các huyện, UBND thị xã Buôn Hồ, UBND thành phố Buôn Ma Thuột; Các doanh nghiệp hoạt động trong lĩnh vực dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh; các tổ chức, cá nhân có liên quan góp ý vào dự thảo Quyết định nêu trên (dự thảo Quyết định kèm theo).

2	Duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị; Quản lý, sửa chữa duy trì hệ thống đèn tín hiệu giao thông đô thị.	50	48	45
3	Duy trì, phát triển hệ thống cây xanh đô thị; Duy trì, vệ sinh công viên, quản lý nghĩa trang, quản lý lâm viên cảnh, quản lý vườn thú.	48	47	45

* Trường hợp khối lượng công tác dịch vụ công ích đô thị có chi phí sử dụng xe, máy, thiết bị thi công lớn hơn 60% chi phí trực tiếp thì chi phí quản lý chung được tính bằng 2,5% chi phí xe, máy, thiết bị thi công.

2. Lợi nhuận định mức được tính tỷ lệ bằng 4,5% trên chi phí trực tiếp và chi phí quản lý chung trong dự toán chi phí thực hiện dịch vụ công ích đô thị.

Điều 3. Công tác quản lý chi phí dịch vụ công ích đô thị

1. Về lập định mức dự toán dịch vụ công ích đô thị: Giao Sở Xây dựng là cơ quan chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức xây dựng định mức đối với các công tác dịch vụ công ích đô thị của địa phương chưa có trong hệ thống định mức dự toán do Bộ Xây dựng công bố, trình UBND tỉnh công bố sau khi có ý kiến thống nhất của Bộ Xây dựng theo quy định.

2. Về công bố các Bộ đơn giá dịch vụ công ích đô thị: Giao Sở Xây dựng là cơ quan chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ các Bộ định mức dự toán dịch vụ công ích đô thị, phương pháp xây dựng đơn giá dịch vụ công ích đô thị do Bộ Xây dựng công bố, hướng dẫn; tổ chức xây dựng và công bố đề các tổ chức, cá nhân tham khảo trong việc xác định, điều chỉnh dự toán dịch vụ công ích đô thị, dự toán gói thầu dịch vụ công ích đô thị, giá hợp đồng dịch vụ công ích đô thị và quản lý chi phí dự toán dịch vụ công ích đô thị.

3. Đối với các chi phí giám sát, chi phí quản lý dịch vụ công ích đô thị: chủ đầu tư căn cứ hướng dẫn của Bộ Xây dựng về quản lý chi phí đầu tư xây dựng để lập dự toán theo quy định.

4. Giao cho Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố và các đơn vị được giao quản lý dịch vụ công ích đô thị tổ chức xác định dự toán chi phí dịch vụ công ích đô thị. Dự toán chi phí các dịch vụ công ích đô thị phải được tính đúng, tính đủ, phù hợp với quy trình kỹ thuật, điều kiện thực hiện, phù hợp với mặt bằng giá thị trường; phải được thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối ngân sách của địa phương.

Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố được thuê tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực, kinh nghiệm để thực hiện việc thẩm tra hồ sơ dự toán chi phí phục vụ công tác thẩm định dự toán chi phí dịch vụ công ích đô thị.

5. Sở Xây dựng định kỳ hoặc đột xuất tổ chức kiểm tra việc xác định và quản lý chi phí dịch vụ công ích trên địa tỉnh theo quy định.

Điều 4. Xử lý chuyển tiếp

1. Đối với các dự toán chi phí dịch vụ công ích đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt trước ngày 15/02/2018, nhưng chưa ký hợp đồng thì phải điều chỉnh dự toán theo quy định tại Điều 2 Quyết định này.

2. Các nội dung khác về quản lý chi phí dịch vụ công ích đô thị không nêu trong Quyết định này, thực hiện đúng theo quy định hiện hành.

Điều 5. Giám đốc Sở Xây dựng chủ trì và phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan tổ chức thực hiện Quyết định này; theo dõi, kiểm tra và định kỳ 06 tháng, hàng năm báo cáo kết quả cho UBND tỉnh.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày/....../2018.

Quyết định này thay thế cho Quyết định số 27/2011/QĐ-UBND ngày 06/10/2011 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc Quy định tỉ lệ chi phí quản lý chung và lợi nhuận định mức trong dự toán dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk, và Khoản 2 Điều 13 Quyết định số 12/2017/QĐ-UBND ngày 16/3/2017 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc ban hành Quy định quản lý chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành có liên quan; Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố; Chủ tịch UBND các xã, phường, thị trấn; Thủ trưởng các đơn vị, tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Xây dựng;
- TT Tỉnh ủy, TTHĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Vụ pháp chế - Bộ Xây dựng;
- Cục KTVB QPPL- Bộ Tư pháp;
- Như Điều 6;
- Sở Tư pháp;
- UBND các xã, phường, thị trấn
- do UBND các huyện, TX, TP sao gửi;
- Công TTĐT Chính phủ;
- Công TTĐT tỉnh, Công báo tỉnh;
- Báo Đắk Lắk, Đài PT&TH tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Các P, TP thuộc VP UBND tỉnh;
- Lưu VT, CN (VT.90)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Ngọc Nghị