

UBND TỈNH ĐẮK LẮK
SỞ XÂY DỰNG

Số: 2015 /SXD-KTVLXD
V/v Trả lời bạn đọc về việc
lập đơn giá cấm mốc ranh
giới thửa đất.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk Lắk, ngày 31 tháng 7 năm 2019

Kính gửi: Công dân Lê Tuấn Anh
Địa chỉ: phường Thắng Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột
Số điện thoại: 0382722344
Email: anhletuan1305@gmail.com

Sở Xây dựng nhận được câu hỏi của Công dân Lê Tuấn Anh với nội dung: “Hiện tại, tôi cần xây dựng đơn giá Cấm mốc ranh giới thửa đất. Theo tham khảo từ một số nơi thì tôi được biết hiện tại các văn bản Quyết định số 43/2008/QĐ-UBND, Công văn số 1776/BXD-VP ngày 16/8/2007 của Bộ Xây dựng và Công văn số 1776/BXD-VP ngày 16/8/2007 đều đã cũ và có văn bản thay thế. Mà các văn bản thay thế tôi tìm được thì lại không có định mức CK.04400 trước đây vẫn sử dụng. Vì vậy tôi muốn hỏi liệu tôi có thể xây dựng đơn giá mốc giới dựa theo định mức nào? Dựa theo những văn bản biện dẫn nào?”

Sở Xây dựng trả lời câu hỏi của công dân như sau:

1. Quyết định số 43/2008/QĐ-UBND ngày 24/11/2008 của UBND tỉnh Đắk Lắk Công bố Bộ đơn giá xây dựng công trình-Phần Khảo sát trên địa bàn tỉnh đã hết hiệu lực và được thay thế bằng Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 19/01/2018 của UBND tỉnh.

2. Để xây dựng đơn giá cấm mốc ranh giới, vận dụng định mức CF.21100 Cấm mốc chỉ giới đường đỏ, cấm mốc ranh giới quy hoạch được ban hành trong Quyết định số 02/2018/QĐ-UBND ngày 19/01/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk. Trường hợp không thể vận dụng định mức này, thì xây dựng định mức riêng theo Phụ lục số 05, Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/03/2016 của Bộ Xây dựng về việc Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng.

3. Đối với trường hợp xây dựng định mức riêng phải được Bộ Xây dựng thống nhất trước khi trình UBND tỉnh ban hành Quy định tại Khoản 1, Điều 6 Quyết định số 22/2018/QĐ-UBND ngày 12/9/2018 của UBND tỉnh Đắk Lắk về Thẩm quyền trong quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk.

Sở Xây dựng trả lời đề công dân biết và tổ chức thực hiện cho đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, các PGĐ Sở Xây dựng;
- Lưu: VT, KTVLXD (DQ.7b).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Y Sáo Byă